



SOL
TERRACE
Osaka Mid East
CLAREST

ソルテラスOSAKA MID EASTクレアスト

NAMBA

都市とつながり、未来とつながる。

観光・ビジネス・ショッピングと多様なコンテンツが混在する、大都市・なんば。

世界へ、未来へつながる新たな魅力を育みながら、

成熟した都市へと躍進する街と直結する

「ソルテラスOSAKA MID EASTクレarest」に新たな舞台が整いました。

[大阪のおもてなし玄関口へと進化するNAMBA]

NAMBA STATION

なんば駅周辺における
なんばひろば改造計画。

2023年11月
広場部分
先行オープン



「世界と繋がる国際ビジネスゾーン」として発展するキタエリアから、大阪のシンボルストリートである御堂筋、さらに都心部への玄関口となるミナミまで、世界中の観光客を魅了する拠点として、歩行者主体の空間再編を進め、誰もが楽しみながら快適に間違えるエリアを創造します。休憩やリラクゼーションができる心地よいスペースを提供し、繁華街ミナミの新たなシンボルとなるこのエリアへの期待がますます高まっています。



年間
約639億円の
経済波及効果

出典：日本経済産業省国土交通省



完成予想図

GRAND GREEN OSAKA

2024年9月、先行まちびらき！
「グラングリーン大阪」で
期待が高まる、
世界有数の一大ターミナルシティ。

大規模ターミナル駅直結の都市公園として世界最大級の規模を誇る緑豊かな「うめきた公園」を中心に、ビジネスや観光、インベーションプラットフォームなどで形成された大規模複合施設です。55店舗からなる商業施設やホテルを有する「グラングリーン大阪 南館」も2025年9月にグランドオープンが決定し、2027年度には全体まちびらきを予定、国際的な拠点としての発展に、ますますの期待が寄せられています。

出典：グラングリーン大阪HPより



グラングリーン大阪

様々な再開発プロジェクトが未来の大阪に向けて進行中。

2023

大阪駅拡張

2024

「グラングリーン大阪」
先行まちびらき

2025

大阪・関西万博
開催

2027

「グラングリーン大阪」
全体まちびらき

2030

統合型リゾート(IR)
開業

2037

リニア中央新幹線開業
(予定)

2046

「北陸新幹線」延伸
(予定)

OSAKA FUTURE...

NEW STATION

「大阪駅(うめきたエリア)」から
関空へダイレクトアクセス。

2023年3月に開業したJR大阪駅の地下ホーム「大阪駅(うめきたエリア)」関西国際空港駅や和歌山方面へ直結し、所要時間も大幅に短縮。また、JRおおさか東線の乗り入れにより、奈良方面へのアクセスもスムーズになったほか、既存の大阪駅とも地下通路でつながっており、各方面へ他路線への乗り換えもますます便利になりました。



「大阪」駅から
「関西空港」駅へ47分
20分短縮

LINEAR

巨大経済圏の誕生に期待が高まる、
「リニア中央新幹線」。

大阪～名古屋～東京間を約1時間で結ぶ「リニア中央新幹線」計画が早期全線開業に向け進行中。日本を代表する3大都市圏が一体化することにより、ビジネス効率の向上や観光需要など、巨大経済圏への成長と広範囲にわたる経済波及効果といったスーパー・メガリージョンの形成を目指す。大阪・関西活性化への期待も高まる国家プロジェクトです。

出典：リニア中央新幹線HPより



image photo

HOKURIKU SHINKANSEN

首都圏・関西圏をつなぐ、
「北陸新幹線」

東京・大阪間の2大都市圏をつくる重要な交通インフラ「北陸新幹線」計画が、新大阪までの全線開業に向け進行中。移動時間の短縮はもちろん、ビジネス・観光・進学などあらゆる分野での交流、経済効果の向上を図ります。また、リニア中央新幹線と共に、災害などによる東西の断絶リスクへの軽減につながる国土軸の多重化にも注目が集まっています。

出典：JR西日本HPより



image photo

EXPO2025 OSAKA,KANSAI,JAPAN

開幕直前、にぎわいを増す、
2025年大阪・関西万博。

開幕前のイベントが市内各所で始まるなど、活況を極める「大阪・関西万博」。「いのち輝く未来社会のデザイン」をテーマに、国と地域、国際機関、企業や市民団体などが世界中から集まり、184日間にわたる展示パビリオンやプログラムを出展。新たな価値を創造する一大イベントは、関西だけでなく日本の産業・文化の発展を目指す国家プロジェクトとして、取り組みが進められています。

THEME

いのち輝く未来社会のデザイン
“Designing Future Society for Our Lives”

CONCEPT

-People's Living Lab-
未来社会の実験場

出典：公益社団法人2025年日本国際博覧会協会より

年間
約2.9兆円の
経済効果

(試算値)

出典：経済産業省EXPO25



完成予想図



完成予想図



完成予想図



(試算値)

年間
約1.1兆円の
経済波及効果

出典：大阪IR株式会社HPより

完成予想図 出典：大阪IR株式会社HPより

OSAKA IR

2030年秋頃の開業を目指し、
本格始動する大阪IR。

「EXPO 2025 大阪・関西万博」の開催地となる夢洲に、カジノを中心としたホテル、ショッピングモール、劇場や美術館、国際会議場やエンターテインメント施設などで構成された大阪IR(統合型リゾート)が、2030年秋頃の開業を目指し本格始動。地域活性化の起爆剤として、国内外からの新たな人・モノの流れを作り出し、大阪・関西の持続的な経済の成長を見込んでいます。



image photo



ショッピング・カルチャーなど、数多くの魅力を持つ「難波」。

ショッピングはもちろんグルメ等、数多くの魅力を持つ難波。大阪タカシマヤから公園のような商業施設なんばパークスなど、バラエティー豊かな商業施設が建ち並びます。また、裏難波や地下街なんばウォークも人気を集めています。

Osaka Metro千日前線
「なんば」駅 **9min**

現地よりOsaka Metro千日前線「新深江」駅へ徒歩2分、「新深江」駅から「なんば」駅へ9分(合計11分)



歴史ある街並と次世代ターミナルビルが混在する天王寺。

地上300m、超高層ビルのあべのハルカスを中心にあべのキューズモールや、最近では飲食店等が入る天王寺公園エントランスエリアのてんしばも人気を集める天王寺エリア。今注目の天王寺エリアにも気軽にアクセスできるロケーションです。

Osaka Metro谷町線・御堂筋線
「天王寺」駅 **11min**

※谷町九丁目駅で谷町線に乗換
現地よりOsaka Metro千日前線「新深江」駅へ徒歩2分、「新深江」駅から「天王寺」駅へ11分(合計13分)



百貨店やショップが立ち並び、洗練された空気に包まれた心斎橋。

トレンドの発信地であり、昔から華やかな街として知られる心斎橋周辺。大阪で最も多くトップブランドが建ち並ぶといっても過言ではない。ワンランク上の洗練された街並みが御堂筋のイチョウ並木と調和し、美しい風景を誇ります。

Osaka Metro御堂筋線・長堀鶴見緑地線
「心斎橋」駅 **14min**

※なんば駅で御堂筋線に乗換
現地よりOsaka Metro千日前線「新深江」駅へ徒歩2分、「新深江」駅から「心斎橋」駅へ14分(合計16分)



大阪城下の中心地として栄えた船場界隈は今もなお多くの企業が混在するビジネスエリア。

大阪城の築城に伴い、城下町として船舶、料亭、問屋商などが誕生し経済や流通の中心地として栄えた本町界隈。今なお大手から中小企業まで多くの会社が混在するビジネスゾーンとして、商都大阪を支えるエリアとなっています。

Osaka Metro中央線・御堂筋線・四つ橋線
「本町」駅 **16min**

※なんば駅で御堂筋線に乗換
現地よりOsaka Metro千日前線「新深江」駅へ徒歩2分、「新深江」駅から「本町」駅へ16分(合計18分)

企業が集積し、単身者や学生も多いためマンション需要が高い大阪市。

大阪市内には多くの一流企業の本社があり、安定した賃貸需要が見込めます。

□大阪市・東成区の事業所・従業員人口データ

大阪市東成区の事業所・従業員数

	事業所数	従業員数
大阪市	178,312社	2,394,461人
東成区	4,671社	42,083人

※令和4年経済センサス高度調査より

約5千社／約4万人

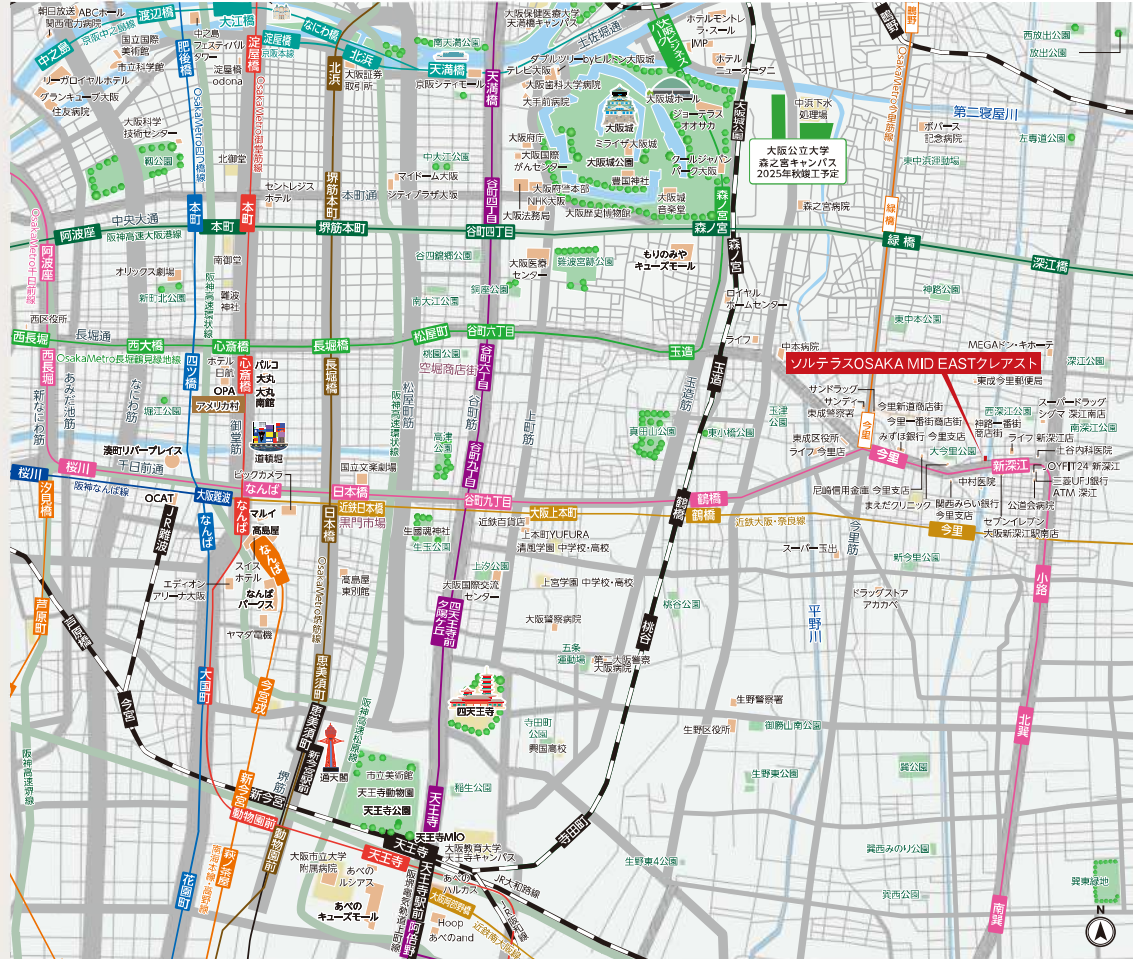
大企業・企業本社の多いエリア			
nippon(株)、(株)浅沼組、(株)アプラス、(株)エフエム大阪、(株)クボタ、(株)産業経済新聞社大阪本社、コトヨ(株)、上新電機(株)、東洋テック(株)、(株)鳥貴族、南海丸村建設(株)、南海電気鉄道(株) 他			

東成区の単身世帯数

□全国 大阪市・大阪市東成区の世帯データ

	世帯総数	単身世帯数	単身世帯率
全国	55,704,949	21,151,042	37.96%
大阪市	1,464,615	784,785	53.58%
東成区	45,439	24,815	54.61%

※2020年国勢調査速報集計より



ACCESS

現地よりOsaka Metro千日前線
「新深江」駅へ徒歩 **2分**

現地より近鉄奈良線・大阪線
「今里」駅へ徒歩 **7分**

LIFE INFORMATION

暮らしの利便性を高める充実のライフスポット

■SHOPPING
セブンイレブン 大阪新深江駅前店…徒歩 2分(約 140m)
ライフ 新深江店…徒歩 3分(約 230m)
スーパードラッグストア 新深江店…徒歩 10分(約 780m)

■MEDICAL
中村医院…徒歩 2分(約 100m)
またたクリニック…徒歩 3分(約 200m)
土谷内科病院…徒歩 5分(約 360m)
公道会病院…徒歩 6分(約 470m)

■BANK
関西みらい銀行 今里支店…徒歩 3分(約 220m)
三菱UFJ銀行 ATM 新深江…徒歩 5分(約 380m)
足利信用金庫 今里支店…徒歩 5分(約 380m)
みずほ銀行 今里支店…徒歩 7分(約 560m)

※徒歩分は80mを1分(換算切り上げ)で算出しています。
※掲載の電車所要時間は平日の通勤時(7:30~9:30)に目的地まで乗り換える電車の内、2本以上ある最速の所要時間を表示しています。所要時間には乗換え、待ち時間を含んでおります。時間帯により所要時間は異なります。
※掲載の情報は2024年7月時点のものです。今後変更になる可能性があります。
※Osaka Metro 時刻表検索ツール(2024年9月)

VIEW OF FACADE

輝きを増す街並みに際立つ、
アーバンシックな佇まい。

華やかさと情緒が行き来する
色彩ゆたかな街並みに、
一線を画す洗練されたファサード。
ベーシックな色調でありながら、
左右で切り替えられたラインが
外観にアクセントを与え、
シンボリックな意匠を演出しています。



ENTRANCE HALL

心地よい高揚感に包まれる、迎賓空間。

エントランスホールへ一歩踏み入ると洗練されたマテリアルの数々が優美さを演出し、
迎賓の間としての品格を纏い、訪れた人々を優しく包み込みます。



エントランスホール完成予想図

※掲載の完成予想図は施工上の都合等により、建物の形状、色調等に変更が生じる場合がございます。

COMMON AREA EQUIPMENT

住まう人の使い易さに配慮した共用設備・仕様。

AUTO LOCK SYSTEM

オートロックシステム

不要なセーiusをシャットアウトする防犯性に
優れたオートロックシステムを採用。安心して
都市の暮らしを楽しめます。

DELIVERY BOX

宅配ボックス

不在時の宅配物をお預
かりする宅配ボックスを
設置。24時間いつでも受
け取れて、帰宅が遅い方
や外出の多い方に重宝
します。



(参考写真)

ENTRANCE HALL

エントランスホール

狭い静けさが漂うエントランスホールは、都市の優
ただしから解放され、プライベートな空間へ帰る
時間を優雅に演出します。

BICYCLE / BIKE / MINI BIKE

自転車置場・バイク置場・ミニバイク置場

自転車置場54台、バイク置場4台、ミニバイク置場4
台のスペースを確保。都心生活に欠かせない、日常
の足を快適に利用できます。

GREEN

植栽

敷地内に配置された植栽は都心の中に潤いを演出。
懐かしい暮らしに心地よい緑の潤いをプラスします。

MAIL BOX

メールボックス

オートロックを出ることなく
郵便物を受け取れる便利
なメールボックスを採用。防
犯性にも優れています。



(参考写真)

SECURITY CAMERA

防犯カメラ

防犯性を高める防犯カメラを共
用部を含む敷地内・建物内に設
置しています。



(参考写真)



※室内完成予想図は、図面を基に作成したもので、色調・色彩・仕様等は実際とは多少異なります。※家具・調度品等は販売価格に含まれません。

INNER DESIGN

上質な仕様と感性で魅せる空間パフォーマンス。

住空間のすみずみまで貫いたこだわり。

暮らしにジャストフィットする心地よさ、優れた機能とデザインが光る設備を厳選。

あなたが望む都市の快適ライフがきっと見つかる。上質な居住空間を集約。

Dtype 1LDK

- 住居専有面積 / 31.28㎡
- バルコニー面積 / 5.96㎡

ENTRANCE

高級感を感じる、デザイン性に優れた玄関ドアと多彩な安心・安全機能を装備。

ピッキングに強く耐久性にも優れたディンプルキーを採用し、こじ開けが難しいサムターンダブルロックとバル等によるこじ開けを抑止する鍵付デッドボルトで防犯面でも安心な玄関ドア。手荷物を持っているときなどでも、軽力でスムーズに開閉できるプッシュバルを採用。センサーが人の気配を感じて自動的に点灯・消灯を行う便利なオートライトを玄関に設置。また、シューズボックスは小物から人物まで、たっぷり収納できるトルタイプをご用意。すっきりと整頓された玄関を演出します。



玄関ドア (参考写真) 鍵付デッドボルト (参考写真) ディンプルキー (参考イラスト) モニター付インターホン (参考写真) シューズボックス (参考写真)

※掲載の写真はメーカー写真または他物件の写真で実際とは多少異なります。

ROOM COLOR



KITCHEN



システムキッチン (参考写真)

高機能と使い易さを集約したシステムキッチン

調理機能を使いやすさコンパクトにまとめたキッチン。人工大理石天板や水量・湯量調節が簡単なシングルレバー混合栓、レンジフードなどを装備しました。お手入れが簡単なホーロートップコンロは、異常過熱防止装置や消し忘れ消火機能など、充実した機能と安全性を実現しています。



ホーロー低炭化付レンジフード (参考写真) 耐震ラッチ付吊戸棚 (参考写真) シングルレバー式混合栓 (参考写真) ホーロートップガスコンロ (参考写真) ステンレスシンク (参考写真) 給湯器リモコン (参考写真)

DRESSER

朝のシャンプーに便利な洗髪洗面化粧台

洗髪洗面化粧台は、小物がたっぷり収納できる鏡裏収納や見やすい鏡など使い勝手の良い仕様。時間のない朝のシャンプーも気軽にでき、お出かけ前のチェックに最適です。また、お手入れが簡単にスタイリッシュなホーロー洗面ボウルを採用しています。



洗面化粧台/TK (参考写真) 洗面化粧台/1LDK (参考写真) 2面鏡裏収納 (参考写真) キュービネット (参考写真) シングルレバー式シャワー水栓 (参考写真) ホーロー洗面ボウル (参考写真)

BATHROOM



バスルーム/1K (参考写真)

バスルーム/1LDK (参考写真)

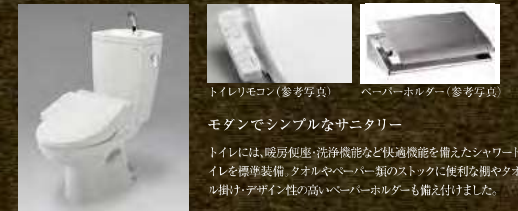
リラクゼーションを楽しむバスルーム

ゆったりと心身をリフレッシュできるよう、トイレとは完全に切り離れたセパレートタイプのバスルーム。出入りしやすい浴槽、手元のハンドルで温度の微調整もできるスタイリッシュなサーモスタット付混合水栓、縦長バスマirror、収納棚とカウンターを設置し、洗濯物の乾燥や寒い日の予備暖房などを備えた浴槽暖房換気乾燥機(2倍暖房換気乾燥機付)やランドリーパイプを採用し、天候に左右されず洗濯ができる細部までこだわった快適なバスルームです。



サーモスタット付混合水栓 (参考写真) シャワーヘッド (参考写真) カウンター (参考写真) 浴槽暖房換気乾燥機 (参考写真) 浴槽暖房換気乾燥機リモコン (参考写真) ドライクリンフロア (参考写真) 速乾性の高い床素材を採用。翌朝にはサラリと快適です。

TOILET



トイレ (参考写真)

トイレリモコン (参考写真) ペーパーホルダー (参考写真)

ボタンでシンプルなサニタリー

トイレには、暖房便座・洗浄機能など快適機能を備えたシャワートイレを標準装備。タールやペーパー類のストックに便利な棚やタール掛け、デザイン性の高いペーパーホルダーも備え付けました。

CLOSET

お部屋をスッキリと演出するクロゼット

ゆったりサイズのクロゼットはシャツやジャケットも機能的に収納できるほか、上部に棚を設けることでカバンなど衣類以外のアイテムなどもすっきりと収納できます。

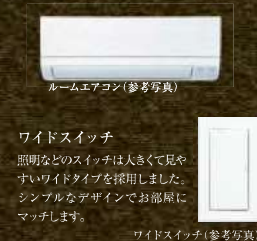


クロゼット (参考写真)

OTHERS

一年を通じて快適生活をキープ

1年を通してルームコンディションを快適に保つ高機能なエアコンを全住戸(各1台)に標準装備。



ルームエアコン (参考写真) ワイドスイッチ (参考写真)



都市生活をスマートにする **IoT対応**
IoT×ソルテラス

快適な状態で家が迎えてくれる!!

未来型SMARTマンション

SONY IoT対応「マルチファンクションライト」採用!

天井の照明ソケットに簡単設置、場所を取らないオールインワン型、月額0円のホームIoT製品です。

これがあれば、ご利用中のテレビとエアコンがグレードアップ。

*別売りのAmazon echo/Google Homeと連携させると、音声操作も可能です。

※グレードアップ:エアコンまたはテレビに対して曜日、時刻、温度・湿度センサーと連携した自動制御及び宅外からの遠隔操作。



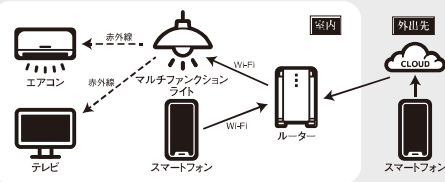
IoT対応マルチファンクションライト ※参考写真

より快適なシングルライフの為に。
安心のセキュリティから
快適なお目覚めまでをサポート。

不在中に人の動きを感知したら、お手持ちのスマートフォンに通知が来たり、帰宅する少し前にエアコンをオンにして快適な室温に、シングルライフがより快適で安心な暮らしになります。



スマートフォンアプリから宅内無線LANルーターを経由して接続、また、マルチファンクションユニットから照射される赤外線信号でエアコンやテレビをコントロールします。



留守中に人の動きを感知したら
警告音発生&メールで**通知**



起床15分前にエアコンと照明とテレビを
タイマーで**起動**



外出先から部屋の状態を確認して
エアコンを**遠隔操作**



帰宅が遅くなくても帰る直前に
お部屋のライトを**遠隔操作**



くつろぎの新提案
天井から音楽で**リラックス**



手が離せない時でも
テレビを**起動**



※照明、テレビなどのIoT対応機器および、スマートフォンは入居者様でご準備ください。

■つなぐネットコミュニケーションズの情報コンセント型無線LANルーター

つなぐネットコミュニケーションズが提供するUCOM光 レジデンスを全戸標準装備しております。マンションまで最大1Gbpsの高速回線光ファイバーを引き込み、棟内は10Gbpsの高速接続が可能です。無線LAN機能内蔵で、タブレット端末やスマートフォンといった無線LAN対応製品も簡単に快適にご利用いただけます。もちろん有線LANポートもご用意しております。

つなぐネットコミュニケーションズ

UCOM光
RESIDENCE

※ベストエフォートサービスの為、通信速度を保障するものではありません。
※無線LANの電波は遮断を保障するものではありません。



※掲載の写真は参考写真です。第一編の図表と異なります。

SECURITY



Safety & Good Life

大阪ガスセキュリティサービス株式会社

マンションを24時間体制で常に見守る緊急管理システムを導入、共用設備の故障や、火災などの非常時にはコントロールセンターへ情報が通知され、警備会社や警察・消防など各関係機関へ通知します。必要に応じて巡回スタッフが急行するなど安心の暮らしをお届けします。

■大阪ガスセキュリティサービスコントロールセンター



(参考イラスト)

非接触キーリダーシステム

非接触キーでオートロックシステム解錠をコントロール。来訪者は、居住者からの承諾を得ないと入館ができません。住戸内のカラーモニターで来訪者をチェックできます。

非接触キーリダーに非接触キーを照合すると
オートロックが解錠され、エントランス内に。

※風除室からエントランスホールへのオートドアの採用となります。



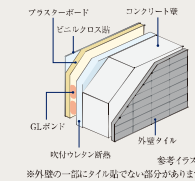
非接触キー
(参考写真)

image photo

STRUCTURE

住戸内断熱と
結露対策を施した外壁

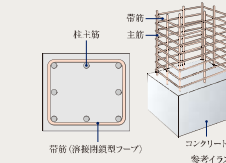
建物の外部に面する部分には、結露対策の断熱材を吹付、外気に接する壁の室内側に設けた発泡ウレタンと空気層による断熱が、冷氣・熱気の侵入を抑え、室内の快適な環境を保ちます。



※外壁の一部にタイル貼でない部分があります。

柱を粘り強くして耐震性を
高める溶接閉鎖型筋

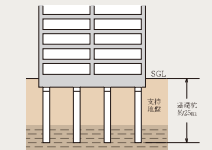
重要な構造体である柱の帯筋には、継ぎ目部分を溶接した溶接閉鎖型を採用。地震時にねばり強さを発揮します。墨体構造には強固な鉄筋コンクリート造とし、地震にしっかりと耐える構造を実現しています。



参考イラスト

基礎杭

入念な事前地質調査を行い、安定した強固な支持地盤「地下約25m」にまで杭を造成して、建物を支えています。



参考断面図

水セメント比

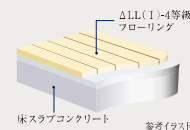
コンクリートは一般的にセメント・砂・砂利・水から形成されています。その強度を測る指標のひとつに、セメントに対する水の重量比を示す「水セメント比」が大きな要素と考えられています。通常、水セメント比の数値が低いほど、固まると空気の隙間が少なくなり密度の高いコンクリートになります。当マンションでは水セメント比を37%以下に設定し、密度を高め、コンクリートの中性化や表面劣化に対する抵抗力を高めています。

※外構部・土間の一部コンクリートは除きます。

INTERNALS

フローリング

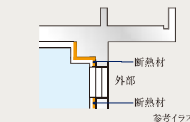
コンクリートスラブの上には、階下への生活音に配慮した遮音性能 $\Delta LL(1) \sim 4$ 等級のフローリングを採用。プライバシーを保護します。



※一部除く
参考イラスト

住戸内断熱&結露対策

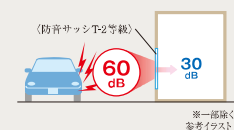
外気とふれあう外壁の壁面・柱・梁には、断熱材を吹きつけた上に、仕上げ材を貼りました。温度差によって発生する結露の防止に大きな効果をもたらしています。



参考イラスト

防音サッシT-2等級(30等級)

外部からの音を抑え、心安らぐ静かな暮らしをお届けする遮音性に優れた防音サッシT-2(30等級)等級を採用しました。



※一部除く
参考イラスト

シックハウスに対応

最上級のF☆☆☆☆基準の建付を全居室のクロス、接着剤、床材に使用しています。シックハウス対策に配慮しました。

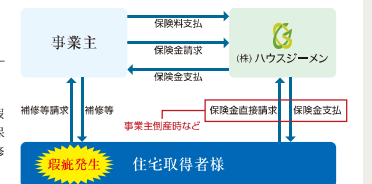
建築材料の成分	ホルムアルデヒドの発散	ホルムアルデヒドの表示記号	内装仕上の種類
建築材料の成分	少ない	F☆☆☆☆	無臭などに比べる
建築材料の成分	多い	F☆☆☆☆	使用面積が削減される
建築材料の成分	多い	F☆☆☆☆	使用禁止

※建物のホルムアルデヒド発散量は、F☆☆☆☆基準に適合して表示されます。ホルムアルデヒドの発散量は、ホルムアルデヒドの発散量が最も少ない最上級のものとして表示されています。

DEFECT INSURANCE

瑕疵担保責任保険への加入(予定)

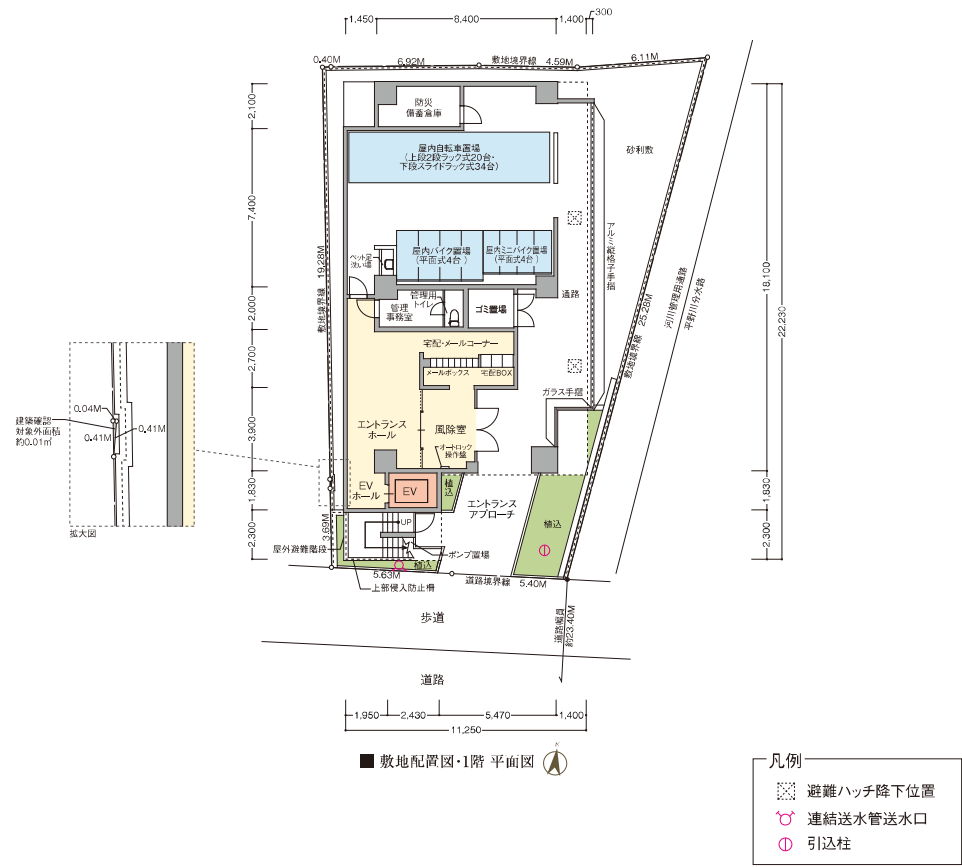
一部の建築業者・設計事務所により発覚した耐震強度の偽装など不祥事が続いたことを背景に、「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律(住宅瑕疵担保履行法)」が定められました。本物件は、住宅瑕疵担保責任保険に加入予定であり、本物件に瑕疵が判明した場合(事業主などが倒産した場合においても)、その補修費用等が保険金によりてん補される制度です。保険の加入にあたっては、施工の段階から検査が行われます。



※市販未使用での引渡しなど、保険の適用に条件がございます。

LAND PLAN & FLOOR PLAN

敷地配置図・各階平面図 (Scale:約1/250)



図面集を御覧いただくにあたっての共通事項

●この図面集は、宅地建物取引業法第35条に基づく契約書及び重要事項説明書の付録図面になります。ご購入の際はこの図面集を十分にご理解ください。なお、詳細は販売員にお尋ねください。

●外観・仕様・仕上げ・避難ハッチ位置・エアコン室外機位置及び外構・植栽は実際とは寸法・位置に変更及び若干の差異が生じる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

●行政官庁の指導・施工上の都合及び改良などのため、やむを得ず建物・外構の設計・仕様・寸法・コンクリート・照明器具などの設備の取付位置・形状などについて変更が生じる場合があります。予めご了承ください。(変更が生じた場合は竣工図書にて表示します。)

●方位記号は若干誤差がある場合があります。正確な方位は、設計図書にてご確認ください。

●隣接建物等の周辺環境は、現地にて十分ご確認ください。

●隣接地には将来、合法的な建物が建つ場合がありますので、あらかじめご了承ください。

●縮尺率は印刷の都合上多少差異が生じます。また、寸法に若干の差異が生じる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

●長さの単位は特記なき限りミリメートル(mm)で表示してあります。

●敷地境界線・道路境界線・道路幅員等の寸法は、小数点第3位以下を切り捨てて、メートル(M)で表示してあります。

●自転車置場は、電動アシスト付自転車・大きなご付き自転車・チャイルドシート付きの自転車・車輪の太い自転車・二輪の自転車・補助車輪付自転車等の場合、ご利用不可能またはご利用しづらい場合があります。

●テイル・石等の目地は省略してあります。

●バルコニー・階段等の壁面の位置についての詳細は設計図書にてご確認ください。

●階段の段数は階高によって変わります。詳細は設計図書にてご確認ください。

●階段・バルコニー等の手摺は表記なき場合はコンクリート手摺となります。

●共用廊下等の形状は階により異なりますので、各階平面図にてご確認ください。

●敷地・建物内には各種表示板・点検口・床下点検口・マンホール・各種軒・街灯・散水栓・通気管・その他の設備等が設置されますが、表記を省略してあります。

●避難ハッチの位置は各階平面図でご確認ください。

●消防設備の保守・点検のため、係員が各戸に立ち入る場合があります。

●建築基準法上及び行政指導・近隣との協調・プライバシー配慮のため、窓については透明ガラス及び網入型ガラス等になる場合があります。また、窓及びバルコニー部に目隠しパネル等が取り付けられる場合があります。

●立面図ではアンテナ・遮光針・雨樋・消防設備配管等は省略してあります。

●表示の面積は建築基準法による概算計算により算出しております。内法計算による登記面積は若干減少いたします。

●バリエーション(P.S.)・オーダーボックス(M.B.)は住居専有面積に含まれていません。

●室内の段差表示は省略しています。

●住戸内の柱型は住居専有面積及び結露に含まれています。

●各階の結露表示は想定計算により1.62mを1軸に換算し、小室を第2位以下を切り捨てて表示しています。

●物干金物の位置は手摺形状により多少異なる場合があります。

●図面集の扉・折りの表示は開き方向を示しており、開閉範囲を示すものではありません。

●柱型・造形・壁厚は階高によって大きさ・高さが異なる場合があります。各タイプは最下階住戸を記入しております。また、住戸内には梁型・ドリ天井が付くタイプがあり、階により形状や高さが異なる場合があります。

●各タイプ図のバルコニー形状・位置・マリオン位置・玄関扉の開き方向については、各階平面図・立面図にてご確認ください。

●各タイプ図に表示された設備はシンボリ化されたものであり、実際とは異なります。

●専有部の開閉可能な窓には網戸が付きませんが、省略してあります。

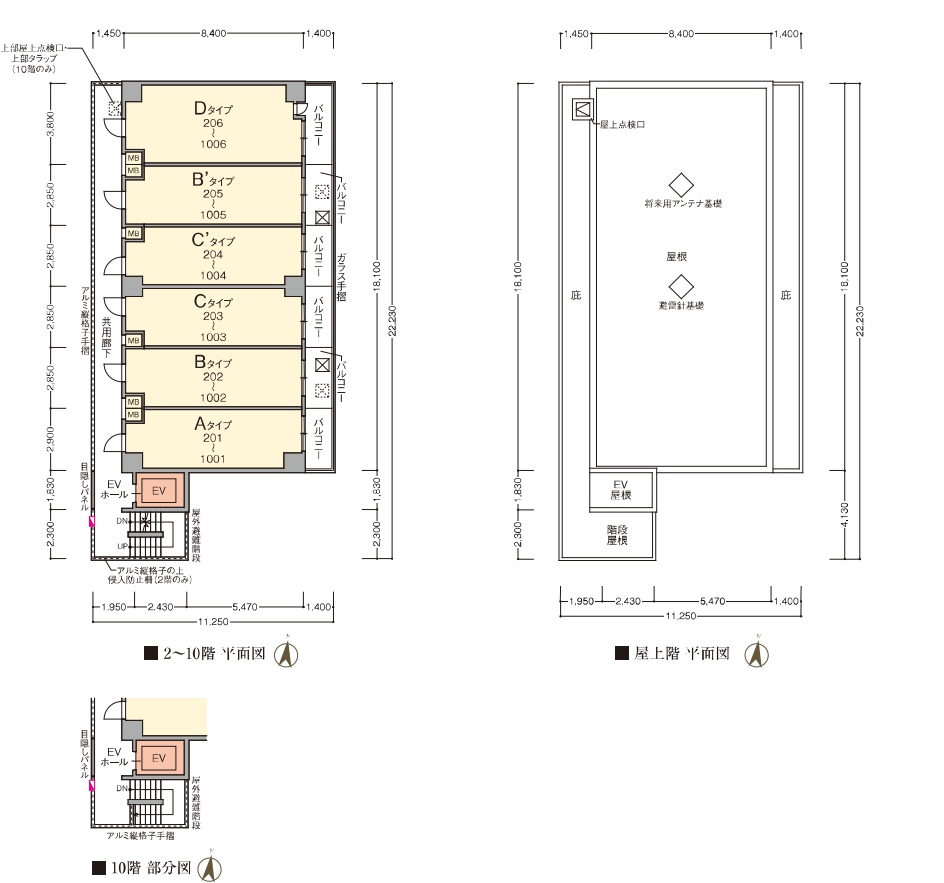
●マルチメディアコンセントはテレビ・プラックアップ(空配管)・インターネット設備と電気コンセントを一体化してあります。(電話配線の接続工事・使用料は入居者の負担となります。)

●施工上の都合・改良等により、マルチメディアコンセント・コンセント・インターホン・各種リモコン等の設備の取付位置・形状等については、多少の変更が生じる場合があります。

●システムキッチン・下部収納・洗面化粧台の三面鏡・三面鏡・下部収納の扉の開き勝手は省略してあります。

●各タイプには設備点検口が数カ所設置されています。詳細は設計図書にてご確認ください。

●その他詳細につきましては、販売員等にご確認及びお問い合わせください。



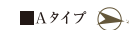
立面図 (Scale: 約1/300)



問取り図

◇scale:約1/70

住居専有面積／24.36㎡
バルコニー面積／ 4.06㎡

EAST

<凡例>

① 1口コンソート ② 2口コンソート ③ データポート
2口コンソート ④ スキャン用
コンソート マルチメディアI/Oポート
(ビデオ出力・ハードウェア) インターホン(子機) インターホン(親機) ⑧ 別館ドッキング ⑨ プリンタ/ファックスI/F ダウンライト オーラライト ブラケット取付

▼ 棚下付 無断着脱可能 分置型 給紙器 レンゾフッド ⑩ 空気清浄機付き乾燥機 防塵遮出口 木柱 混合ホルダー シェルフ
組合せ ⑪ 給紙器付コン ⑫ 浴室暖房換気乾燥機 カードスロット(V)

MB メガベース PS パワーズープ エアコン(室内外) エアコン(室外機) エアコン(天井吊り) エアコン(壁掛) クーラーユニット クーラーユニット
組合せ プレムール®

◇scale:約1/70

住居専有面積／23.94㎡
バルコニー面積／3.99㎡

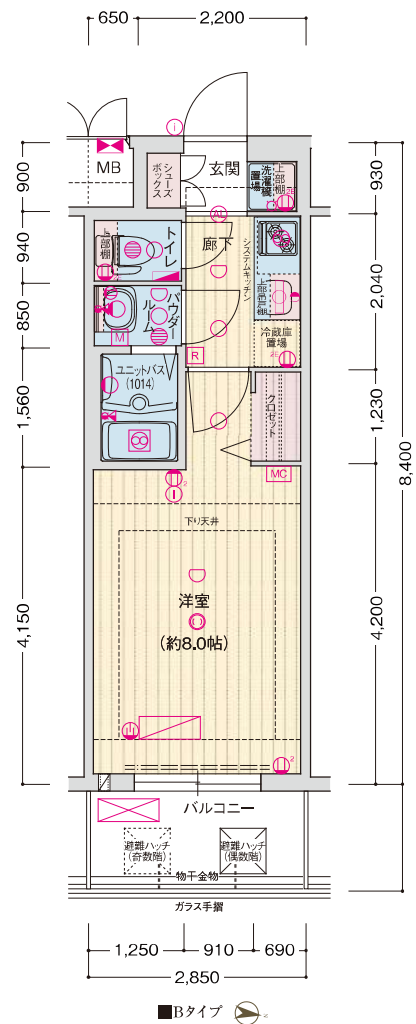
◇部分図scale約1/70

住居専有面積／23.94㎡
バルコニー面積／3.99㎡

◆部分図scale:約1/70
※B'タイプはBタイプの反転タイプとなります。
(部分的に反転されない箇所があります。)

10F	A	B	C	C'	B'	D
9F	A	B	C	C'	B'	D
8F	A	B	C	C'	B'	D
7F	A	B	C	C'	B'	D
6F	A	B	C	C'	B'	D
5F	A	B	C	C'	B'	D
4F	A	B	C	C'	B'	D
3F	A	B	C	C'	B'	D
2F	A	B	C	C'	B'	D
1F	観望室 エントランスホール			自衛隊 ミニバス・バドミントンコート		

EAST



■B'タイプ部分図



◇scale:約1/70

住居専有面積／23.94㎡
バルコニー面積／3.99㎡

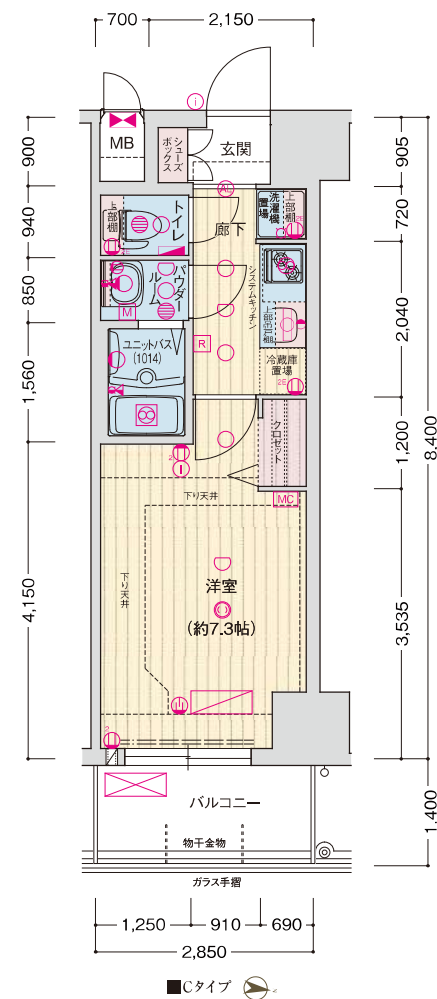
※C'タイプはCタイプの

住居専有面積／23.94㎡
バルコニー面積／3.99㎡

※C*タイプはCタイプの反転タイプとなります。
(部分的に反転されない箇所があります。)

10F	A	B	C	C'	B'	D
9F	A	B	C	C'	B'	D
8F	A	B	C	C'	B'	D
7F	A	B	C	C'	B'	D
6F	A	B	C	C'	B'	D
5F	A	B	C	C'	B'	D
4F	A	B	C	C'	B'	D
3F	A	B	C	C'	B'	D
2F	A	B	C	C'	B'	D
1F	環境省・ エンタテインメント			自衛隊・ ミニエンタテインメント		

EAST



■Cタイプ 



〈凡例〉

[illegible]

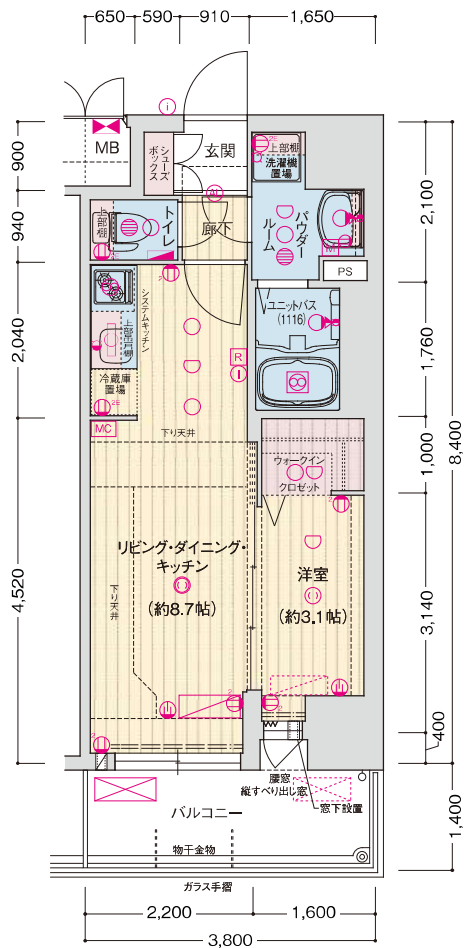
<凡例>

[illegible]

◇scale:約1/70

10F	A	B	C	C'	B'	D
9F	A	B	C	C'	B'	D
8F	A	B	C	C'	B'	D
7F	A	B	C	C'	B'	D
6F	A	B	C	C'	B'	D
5F	A	B	C	C'	B'	D
4F	A	B	C	C'	B'	D
3F	A	B	C	C'	B'	D
2F	A	B	C	C'	B'	D
1F	風流舎 エントランスホール			白鳥車 ミニバレーコート		

EAST



■Dタイプ

〈凡例〉·

- ①1コトネット ②8感知センサ ③データストリームコネクタ ④アラーム用コネクタ ⑤マルチアドレスICセンサ(近接感測/非接触型) ⑥インターネット(子機) ⑦インターネット(親機) ⑧12V給電シリンダ ⑨12V給電シリンダ(マルチアドレス/非接触型) ⑩タンデム ⑪オートライト ⑫フラット板型電源
- ▼付下付 ⑬外置機 ⑭給電線 ⑮レインパッド ⑯浴室用防水型乾燥機 ⑰制御ボックス ⑱水栓 ⑲混合水栓 ⑳シャワー付混合水栓 ㉑給水器リモコン ㉒浴室用防水型乾燥機リモコン
- MB モデルベース PS パイプベース
- ①エアコン(室内機) ②エアコン(室外機) ③エアコン(室外機) ④エアコン(室外機) ⑤エアコン(室外機) ⑥エアコン(室外機) ⑦エアコン(室外機) ⑧エアコン(室外機) ⑨エアコン(室外機) ⑩エアコン(室外機) ⑪エアコン(室外機) ⑫エアコン(室外機) ⑬エアコン(室外機) ⑭エアコン(室外機) ⑮エアコン(室外機) ⑯エアコン(室外機) ⑰エアコン(室外機) ⑱エアコン(室外機) ⑲エアコン(室外機) ⑳エアコン(室外機) ㉑エアコン(室外機) ㉒エアコン(室外機) ㉓エアコン(室外機) ㉔エアコン(室外機) ㉕エアコン(室外機) ㉖エアコン(室外機) ㉗エアコン(室外機) ㉘エアコン(室外機) ㉙エアコン(室外機) ㉚エアコン(室外機) ㉛エアコン(室外機) ㉜エアコン(室外機) ㉝エアコン(室外機) ㉞エアコン(室外機) ㉟エアコン(室外機) ㊱エアコン(室外機) ㊲エアコン(室外機) ㊳エアコン(室外機) ㊴エアコン(室外機) ㊵エアコン(室外機) ㊶エアコン(室外機) ㊷エアコン(室外機) ㊸エアコン(室外機) ㊹エアコン(室外機) ㊺エアコン(室外機) ㊻エアコン(室外機) ㊼エアコン(室外機) ㊽エアコン(室外機) ㊾エアコン(室外機) ㊿エアコン(室外機)
- カデテール(W)

概要・仕上表

[illegible]

建物の建築年月	2025年3月下旬
引渡し可能年月	2025年3月下旬
事業主	株式会社TUKUYOMI HOLDINGS
事業主	株式会社TAKANO ESTATE
先設計・監理	株式会社社ソーデー
構造設計	株式会社横部設計
施工会社	株式会社ティーエーエーエーエー
管理会社	株式会社日本ビルドワン
設計・監理・建築場所	株式会社アルファシリーティーズ・株式会社ワールドトラスティ
設計・監理・建築場所	管理事務室
設計・監理・建築場所	株式会社ハズメーズ

電力給排水	気水	関西電力株式会社 大阪ガス株式会社
防災・防犯	水	市営水道 近畿下水道・直轄排水局
ゴミ処理	処理	オートロックスシステム、防犯カメラ・自動火災報知設備・非常用照明 防犯灯・消火器・連絡送水管(3~10階)、避難マツチ
エレベーター	エレベーター	各階内へ直接設置 9階地下へ直接設置
車庫設備	設備	9階地下(90.9m/min)
バス・バス	バス	全計画1車 3台(上段9x20台、下段スライドラック3台)
エレベーター	エレベーター	4台(内4面内式) 4台(内4面内式)
エレベーター	エレベーター	エレベーター・エレベーター・エレベーター・エレベーター

室 名	座	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	ビニル床タイル	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	シューズボックス、上棚：御影石
舞 下	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス一部キナチンパネル	ビニルクロス	システムキッチン
洋 室	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	カーテンレール(W)、エアコン、蓄気レジスター
バス ルーム			ユニットバス (104)		浴室暖房乾燥機
パウダールーム	Cシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	洗髪機洗面台
脱衣室	Cシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	バスバスタブ、シャワー、オトスレ、棚板
洗面 費 置 場	フロアリングビニル床タイル	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	防水パン、棚板
ク ロ ゼ ャ	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	ハンガーパイプ、枕棚

宝 名	座	巾 本	壁	大 井	備 考
女 間	ビニル床タイル	ソフト巾本	ビニルクロス	ビニルクロス	シューズボックス、上服・薄形影
襖 下	フローリング	ソフト巾本	ビニルクロス	ビニルクロス	
リビング・ダイニング・キッチン	フローリング	ソフト巾本	ビニルクロス一部・キッチンパネル	ビニルクロス	カーテンレール(W)、エアコン、給気レジスター、システムキッチン
洋 室	フローリング	ソフト巾本	ビニルクロス	ビニルクロス	カーテンレール(W)、給気レジスター
バス ルーム			ユニットバス[116]	ビニルクロス	浴室暖房換気乾燥機
パウダールーム	Cシート	ソフト巾本	ビニルクロス	ビニルクロス	成裘乾燥機・暖房、浴室乾燥機
ト イ レ	Cシート	ソフト巾本	ビニルクロス	ビニルクロス	パナソニック・トイレ乾燥機、換気
ウォークインクローゼット	フローリング	ソフト巾本	ビニルクロス	ビニルクロス	ハンガーバー・バス、枕箱

室 名	床	壁	天 井	備 考
風 除 室	タイル	タイル	ビニルクロス	オートロック操作盤
エ ント ラ ンス ホール	タイル	タイル	ビニルクロス	
E V ホール	タイル	タイル	ビニルクロス	
宅配・メールコーナー	タイル	タイル	ビニルクロス	メールボックス、宅配ボックス、掲示板
管 理 事 務 室	長尺塩ビシート	ビニルクロス	ビニルクロス	
管 理 用 ト イ レ	長尺塩ビシート	ビニルクロス	ビニルクロス	洋風便器、ペーパーホルダー、タオル架 盗難防止バリア、ペット足洗い場
屋内自転車（バイク）置き場	防塵塗装	リンシ付	リンシ付	
ゴミ置場	防塵塗装	吹付タイル	リンシ付	
防災備蓄倉庫	コンクリート金コテ押入	リンシ付	リンシ付	

局	上	外断熱シート防水 一部ウレタン塗膜防水
壁		45.二丁掛タイル、吹付タイル、二丁掛タイル
エントランスアブローチ		床、壁、タイル 天井、アルミサッシドレ
バルコニー	床	/ノンスリップ塩ビシート 壁、吹付タイル(一部タイル) 手摺壁/(外部・内部)ガラス手摺 天井、リシン吹付
共用廊	床	/ノンスリップ塩ビシート 壁、吹付タイル 手摺壁/(外部・内部)椅子手摺 天井、リシン吹付
屋外遊覧階段	床	/防水モルタル金コテ替え 壁、吹付タイル 手摺壁/(外部・内部)椅子手摺 天井、リシン吹付
屋外遊覧路	床	/タイル

[illegible][illegible]