



Resiur-H  
Produced by  
HOMES

レジュールアッシュOSAKAデイフィール

HOMES

事業主(売主)

株式会社 **ホームズ**

大阪府知事(8)第30141号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
大阪府中央区内平野町2丁目3番14号 ライオンズビル大手前6F

 **0120-851-617**  
[www.ush-homes.co.jp](http://www.ush-homes.co.jp)

Resiur-H OSAKA DAYFEEL



進化を超えて響き合う。

# FUTURE RHYTHM

## NEO OSAKA ZONE

未来のリズムが響き渡るNEO OSAKA。

軽快に、伸びやかに、心地よく。

幾つもの律動が重なり、紡がれた旋律を響き合わせ、新たな"RHYTHM"へと進化させる。

都市もまた、その地に息づく暮らしが歴史と文化を育み、新たな"未来"をもたらす。

大阪の副都心・淡路、上新庄エリアに誕生する「レジュールアッシュOSAKAデイフィール」が

"未来"の価値へと導く、次代の布石となるでしょう。

UMEDA area

SHIN-OSAKA area

KAMI-SHINJO area

Resiur-H OSAKA DAYFEEL



# UMEDA AROUND

次々に大規模な再開発事業が進む大阪・梅田へダイレクトにアクセス。

そんな未来都市“UMEDA”を身近に捉え快適なネットワークで、  
時間という新たな価値を創造する絶好のロケーションです。

## 阪急京都線 「大阪梅田」駅 DIRECT 11min

### ■上新庄・淡路エリア

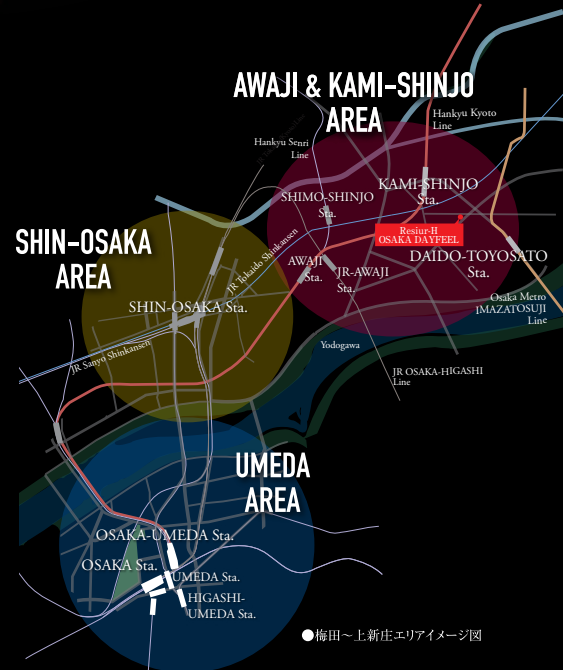
2027 阪急京都線・千里線連続立体交差事業(予定)  
淡路駅周辺地区土地区画整理事業(予定)

### ■新大阪エリア

2019 JRおおさか東線全線開業  
2037 リニア中央新幹線の新大阪駅開業(最寄り予定)

### ■大阪・梅田エリア

2023 JR「大阪(地下)」駅開業(予定)  
2024 うめきた2期区域開発地区先行まち開き(予定)  
2031 新線(仮称)なにわ筋線開業(予定)

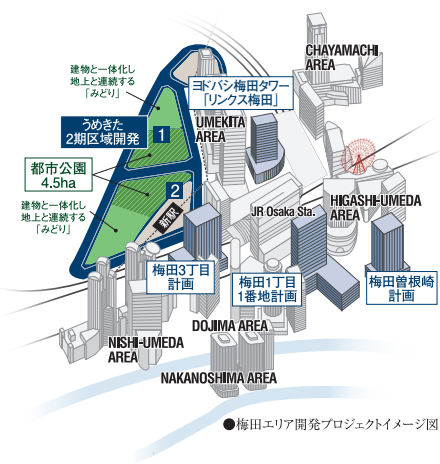


## REDEVELOPMENT

### 「うめきた2期区域開発」

高い次元を目指して、  
「梅田」という都市構造が変わる

大阪都心のあらゆる動脈を束ね、最先端の文化・情報が集まる場所。リンクス梅田が誕生し、JR「大阪」駅やグランフロント大阪と連絡する歩行者デッキが設置されて、従来の地下で繋がる街から一転して、地上で回避しやすい都市デザインへ変貌を遂げました。JR「大阪」駅を中心に都市機能を拡張させながら、梅田は次の時代へ進んでいます。



### 1 うめきた2期区域開発

大阪駅前の貨物ヤード跡地に大規模複合開発を進め、2013年にグランフロント大阪を開業した先行開発区域に続き、うめきた2期区域開発として、関西、そして世界をリードするまちづくりに取り組み、暮らしからビジネスまで、さまざまな人々の幅広いシーンでの活用を目指します。(2024年夏まち開き予定)



### 2 関西国際空港へ直結「新駅」設置

「うめきた2期区域開発」では、関西国際空港と直結するJR東海道線支線の地下化と新駅を設置。また、2031年開業予定の「なにわ筋線」との接続も予定されており、アジアのゲートウェイとしての機能が飛躍的に強化されます。(2023年春開業予定)



## ALL JAPAN SMART LINK

ビジネスの要となる利便性の高いアクセスネットワークと  
快適な移動手段を持つ新大阪。

### SHINKANSEN ACCESS [新幹線]

北海道から九州まで、  
新大阪駅を起点に全国につながる新幹線ネットワーク。

北海道新幹線が2016年3月に開業し、相互直通運転がはじまった北陸新幹線の終着駅として延伸が予定されています。さらに、リニア中央新幹線の建設もはじまり、新大阪駅のアクセス力が飛躍的に高まるのは明らかといえます。

## 「新大阪」駅へ 8min

※「淡路」駅でJRおおさか東線に乗り換え、または「南方」駅でOsaka Metro御堂筋線に乗り換え

「新大阪」駅より  
「東京」駅へ2時間30分 ※1

「名古屋」駅へ49分 ※1

「博多」駅へ2時間28分 ※1

※1のぞみ利用

**LINEAR SHINKANSEN**  
2045年、リニア中央新幹線が新大阪まで開通(予定)  
「時速500km」を誇り、東京～名古屋～大阪間を約1時間で結ぶ「リニア中央新幹線」が、2027年に先行開業(予定)し、名古屋～大阪間は予定より8年前倒しされ、2037年全線開業となる可能性が出てきました。日本独自の技術である超電導リニアは、1,000人を運ぶ輸送能力を有する環境に優しい新時代の交通機関として注目されており、企業の生産において様々な経済効果が期待されています。

**FUTURE**  
新大阪駅、再開発で狙う西の「高輪ゲートウェイ」  
国内外と近畿圏内を結ぶ巨大な乗換駅である新大阪駅。大阪の各主要エリアで予定されている再開発構想に伴い、淡路駅などを含めた広いエリアで「新大阪広域ハブ拠点化」を目指した街づくり構想が進行中。ビジネス・観光で活況するエリアは、今後ますます需要が見込めるエリアとして大きな期待が寄せられています。



### RAIL ACCESS [在来線]

在来線でも多方面へも軽快に。

大阪の玄関口「新大阪」駅へ自転車でも13分。在来線で京都・神戸・奈良など近畿圏内はもちろん、北陸など各都市へのアクセスルートが多彩で利便性に優れた新大阪。休日も通勤にもストレスを感じることなく、気軽につながれるネットワークは魅力のひとつと言えるでしょう。

### AIRPORT ACCESS [空港]

大阪国際空港へも新大阪からダイレクトに25分。

旅行や出張に、空路が気軽に利用できるのも大きなメリットです。新大阪駅から「大阪国際空港」へはリムジンバスで約25分(標準所用時間)。毎時2~3便発着しているの、飛行機を利用して北海道へ、沖縄へとスムーズなアクセスが可能です。さらに、「関西国際空港」へはJR特急はるかに約49分と、海外へも空路は広がります。

### 大阪モレール 「大阪空港」駅へ21分

※「十三」駅で宝塚線に乗り換え、「蚕池」駅で大阪モレールに乗り換え

## COMFORTABLE LIFE AWAJI

親しみやすい街並みが広がる淡路駅周辺。  
周辺環境も一新し、街の中心として新たに生まれ変わります。

【阪急電鉄京都線・千里線(淡路駅付近)連続立体交差事業】  
線路で分断されていた道路が、高架化で自由に東西へ移動できるメインストリートへ。

阪急電鉄では、2027年度の完成を目標に阪急京都線・千里線の淡路駅付近の約7.1kmにおいて鉄道を高架化。17箇所の路切が廃止され、道路の交通がスムーズになります。



【淡路駅周辺地区土地区画整理事業】  
新しく公園も誕生。淡路駅周辺の街並みが一新。

現在、「淡路駅周辺地区土地区画整理事業」が進められています。道路の大幅な拡幅や、ロータリーのある約4,800㎡の駅前交通広場の整備、駅の東西2箇所に街区公園を設けられるなど、完成後は駅周辺の表情が一新します。



【JRおおさか東線 開通】  
「JRおおさか東線」開通により、奈良方面へのアクセスが容易に。

JRおおさか東線の鳴野・新大阪間の延伸により、新駅「JR淡路」駅が開業し、「新大阪」駅へはもちろん、新たに奈良方面へのアクセスが容易となりました。



※掲載の表示分数は平日中平日のもの、時間帯により多少所要時間が異なります。乗り換え、待ち時間は含まれておりません。※自転車単数表示については1300mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※掲載内容は2021年7月調査時点のもので、今後変更になる場合があります。



# URBAN LINK

阪急京都線とOsaka Metro今里筋線の2線2駅を利用でき、大阪・京都・神戸の主要エリアと直結する軽快なポジションに加え、新幹線や空港へのアクセスも至近に捉える好立地。ライフシーンに合わせ縦横無尽に広がるネットワークを駆使して、関西のコアゾーンを網羅する高い利便性を掌中に。



# LOCATION

駅前を中心にスーパーやドラッグストアなど買物施設が点在。さらに、金融機関から各科医院、公共施設、スポーツジムまで生活利便施設に恵まれ、住みやすい街として人気のエリアです。

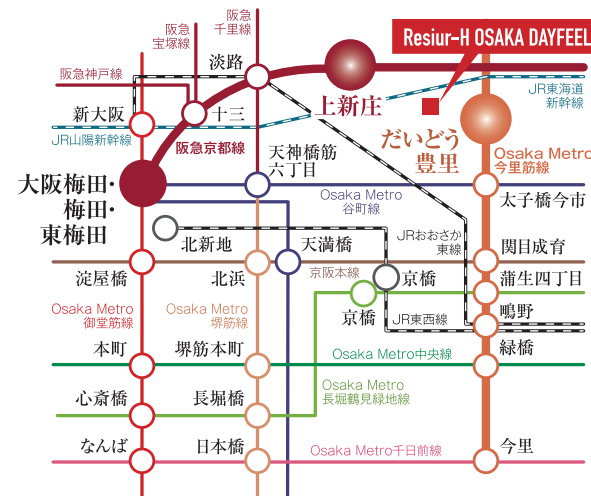


2線2駅で自在に繋がる  
アクセスネットワークを制する。

阪急京都線  
「上新庄」駅徒歩9分

HANKYU LINE 9min. 2線2駅利用可 Osaka Metro LINE 7min.

Osaka Metro今里筋線  
「だいどう豊里」駅徒歩7分



## HANKYU ACCESS

都心を手中に収める近さと便利さ。  
京都、神戸へも軽快にアプローチ。

「上新庄」駅より

阪急京都線  
「大阪梅田」駅へ11分  
※準急利用



Osaka Metro堺筋線  
「北浜」駅へ12分  
※「淡路」駅で阪急千里線に乗り換え



Osaka Metro御堂筋線  
「淀屋橋」駅へ13分  
※「大阪梅田」駅でOsaka Metro御堂筋線に乗り換え



## KYOTO & KOBE

阪急京都線  
「京都河原町」駅へ32分  
※「茨木市」駅で特急に乗り換え

阪急神戸線  
「神戸三宮」駅へ33分  
※「十三」駅で特急に乗り換え

## Osaka Metro ACCESS

Osaka Metro4路線・JR2路線・京阪の  
各路線に乗り換え可能。

「だいどう豊里」駅より

Osaka Metro長堀鶴見緑地線  
「京橋」駅へ14分  
※「蘆生四丁目」駅で乗り換え

- Osaka Metro谷町線へ乗り換え可能
- Osaka Metro長堀鶴見緑地線へ乗り換え可能
- Osaka Metro中央線へ乗り換え可能
- Osaka Metro千日前線へ乗り換え可能
- Osaka Metro谷町線へ乗り換え可能
- 京阪本線へ乗り換え可能
- JRおおさか東線・東西線へ乗り換え可能

※掲載の表示分数は通勤時及び平日の日中時の標準所要時間で、時間帯により多少所要時間は異なります。乗り換え、待ち時間は含まれておりません。



SHOPPIN (買物施設)		MEDICAL (医療施設)	
ローソン豊新三丁目店	徒歩 1分 (約 50m)	古濱整形外科クリニック	徒歩 2分 (約 160m)
デイリーカーナートイズミヤ豊新店	徒歩 1分 (約 70m)	有岡歯科医院	徒歩 5分 (約 350m)
業務スーパー上新庄店	徒歩 4分 (約 270m)	成仁会病院	徒歩 5分 (約 350m)
サンデイ上新庄店	徒歩 5分 (約 350m)	淀川若葉会病院	徒歩 5分 (約 400m)
食品館アプロ上新庄店	徒歩 5分 (約 350m)	里見英子クリニック	徒歩 6分 (約 450m)
かみしんプラザ	徒歩 5分 (約 350m)	池袋医院	徒歩 8分 (約 600m)
グルメシティ上新庄駅前店	徒歩 8分 (約 600m)	松井レディースクリニック	徒歩 8分 (約 640m)
上新庄阪急プラザ	徒歩 8分 (約 640m)	ゆうメディカルクリニック	徒歩 8分 (約 640m)
BANK (金融機関)		PUBLIC (公共機関)	
関西みらい銀行東淀川支店	徒歩 2分 (約 160m)	東淀川消防署豊里出張所	徒歩 3分 (約 240m)
大阪シティ信用金庫東淀川支店	徒歩 4分 (約 250m)	東淀川豊新郵便局	徒歩 7分 (約 550m)
三菱UFJ銀行ATM上新庄	徒歩 5分 (約 350m)	東淀川区役所	徒歩14分 (約1,100m)
大阪信用金庫上新庄支店	徒歩 7分 (約 550m)		
池田泉州銀行上新庄支店	徒歩 9分 (約 700m)	PARK & OTHERS (公園・その他)	
関西みらい銀行上新庄支店	徒歩 9分 (約 700m)	かぶと公園	徒歩 3分 (約 230m)
りそな銀行上新庄支店	徒歩10分 (約 750m)	コナミスポーツクラブ上新庄	徒歩 8分 (約 640m)
北おおさか信用金庫豊里大橋支店	徒歩12分 (約 900m)	JOYFIT24上新庄	徒歩 9分 (約 700m)

※徒歩分表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※分表示は現地からの概算距離を地図上で計測したものです。掲載内容は2021年5月調査時点のものです。※地図は略地図につき、省略されている道路や建物等があります。※掲載の写真は2021年5月に撮影したものです。

## 大学生の多い若者でにぎわう「東淀川区」

大学2校を有し、学部学生数と学生数が大阪市内で3割以上を占める「東淀川区」の街。年齢階級別の20〜24歳人口は13千人以上、このうち学生総数の比率は77.8%にも達し、多くの学生が東淀川区に住んでいることがうかがえます。大阪市内で唯一、社会科学系の夜学もあるなど、大学院生も含めた学生総数でも市内トップを誇る極めて高い水準にあることから、大学生の多く集う若者が住みやすい街といっても過言ではないでしょう。  
※出所:大阪府「大阪市の学校統計(平成30年度学校基本調査)」





# FUTURE DESIGN

研ぎ澄まされた感性を宿す、都会のレジデンス。

華やかさに心を弾ませ、  
豊かさに心を満たされる。

都市の華やかさに心を弾ませ、上質な暮らしの豊かさに心が満たされる。

日々を忙しなく過ごす人々に寄り添い、都会の喧騒から緩やかに解放されるレジデンスをご用意しました。

この地に相応しい揺らぐことのない心地よさ、安心感、そして軽快さを持ち合わせたレジデンスは、次代の価値を創造する礎となることでしょう。



## Resiur-H Residence for urbanist

ポテンシャルの高い立地環境を選び、スタイリッシュに磨かれた建物意匠を纏うレジデンス<residence>。それは、都市生活を愛するアーバンist<urbanist>のために…。住まう飲みがステイタスとなり、変わることはない確かな価値が生まれ出される。資産運用マンションシリーズ「Resiur-H(レジュールアッシュ)」」。選ぶに値する真なるものをあなたに。

### Reserve [都心のアドレス]

様々な魅力に満ちた街が集まっている都心・駅近を厳選すること。それは、ストレスフリーな利便性だけでなく、確かな将来性と資産性の高さをもたらします。都市生活を満喫できる舞台に、レジュールアッシュならではの魅力ある資産運用マンションをお届けしています。

### Response [都心のスタイル]

外観や共用空間には、ワンランク上のこだわりの意匠を凝らすことで都市居住の優雅さとステイタスをもたらします。さらに、都市生活に相応しいゆとりと実用性にこだわった空間は、さまざまなスタイルにフィットする自在さと高いウオリティで、確かな資産を実現します。

### Rest [都心の安全性]

都市に居住するうえでより重視される安全性を、将来までも見据えた確かな構造と、細やかな監視システムを導入したセキュリティの双方から具現化。日常を謳歌することができる安心感と高い信頼性が安定した資産運用へとつながります。

## APPEARANCE

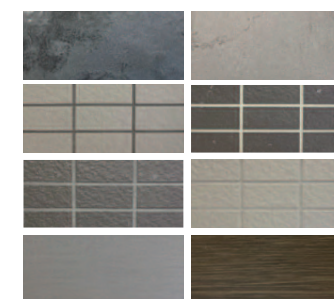
真の上質さを纏う、  
凛とした佇まい。

華やかに彩る風景の中、凛とした雰囲気をもとう外観デザイン。繊細な色調とサイズや質感の異なるマテリアルを巧みに配し、シンプルなフォルムとノーブルな色調ながら、規則的に配されたガラスパネルとタイルの組み合わせや縦のラインを強調するマリオンで、端正な中にも都会的でクールな印象を与えています。忙しい日々を色鮮やかな日常のワンシーンに変えてくれる美しい意匠は、帰りがたに高揚感を与えてくれることでしょう。

## MATERIAL

端正な美を表現する、  
厳選されたマテリアル。

繊細な色調とサイズや材質の異なる天然石や上質なタイルで都市生活に相応しい意匠美。洗練されたマテリアルが織り成す凛とした表情はオーナーとしての格を映し出します。



※掲載の完成予想図は設計図書に基づいて描いたもので、施工の都合、監督官庁の指導等により、建物・各施設の形状・植栽・色調等は実際とは異なる場合があります。高、周辺の建物等は描いておりません。予めご了承ください。  
※掲載については、特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておけません。



# PROLOGUE DESIGN

内と外で物語を紡ぐ、美意識を宿す。



## ENTRANCE APPROACH

憩いの時へと導く、  
エントランスアプローチ。

緑豊かな植栽に包まれ、プライベート空間へと穏やかに誘われるエントランスアプローチ。パターンデザインで動きのある大判タイルを壁面に用い、重厚感のある表情をもたせました。アプローチ前には風合い豊かなレンガ積の壁にインサイドからライティングされた無垢のステンレスサインを配し、洗練された素材感のあるデザインで外部空間とエントランスの繋がりを演出しています。

エントランスアプローチ完成予想図



エントランスホール完成予想図

## ENTRANCE HALL

スタイリッシュなエントランスが  
快適なプライベート空間へ誘う。

素材感を活かした仕上げで、シックで落ち着いたエントランスホール。壁面に配された間接照明と演出効果のある照明によるメリハリのある空間とすることでコンテンツボラライフを引き立ててくれます。エントランスホールの坪庭の植栽が優しく迎え、オーナーレジデンスとしての真価をご提供いたします。

## LAND PLAN 日々の暮らしに喜びが込み上げる快適なランドプラン。

### 人も車も安心・安全な歩車分離設計

歩行者の安全性に配慮し、敷地内への人と車の通路を別々に分けた歩車分離設計を採用しました。歩行者もドライバーも安心して通行できます。



image photo

### 平面式駐車場

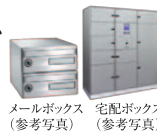
都心部において貴重な駐車スペースを屋内に8台分確保。快適なカーライフをサポートします。



image photo

### 宅配ボックス&メールボックス

不在時に届いた荷物を預かり保管する宅配ボックスや郵便物を受け入れ管理するメールボックスを隣に設置しています。



メールボックス (参考写真) 宅配ボックス (参考写真)

### 自転車置場・バイク・ミニバイク置場

自転車置場77台、バイク置場3台、ミニバイク置場3台のスペースを確保。都市生活に欠かせない日常の足を大切に保管します。



image photo

### 365日・24時間ゴミ出し可能

曜日を気にせず、365日・24時間いつでもゴミ出しができるゴミ置場を設置。出し忘れなどのストレスもなく、毎日クリーンな室内を保てます。

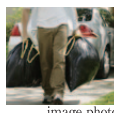


image photo

### ペットと一緒に暮らす

家族の一員とも言えるペットと暮らせる、癒やしのマンションライフを愉しめます。  
※飼育できるペットには飼育規定がございます。

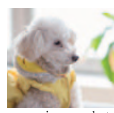


image photo

## 都市生活の安心を見守る確かなセキュリティ体制

### ■防犯カメラ(12台)

共用部分には、録画機能付の防犯カメラを12台設置しています。また、エレベーター内の映像が確認できるモニターを設置。日々の暮らしを見守り安心感を高めます。



共用部防犯カメラ (参考写真) エレベーター内防犯カメラ (参考写真) エレベーター内監視モニター (参考写真)

### ■オートロックシステム

各住戸のカラーモニター付きインターホンで映像と音声で来訪者を確認したうえで解錠ができるため、不審者の侵入を未然に防ぐ事ができる安心のシステムです。



カメラ付オートロック操作盤 (参考写真) ハンズフリーカラーモニターインターホン ※画面ははめ込み合成です。

## 不審者の侵入を防ぐ安心の玄関

### ■防犯性を高めるダブルロック

プッシュプルドアハンドルの上下2ヶ所にシリンダーを設置し、ダブルロックによる防犯性の向上を図っています。



ダブルロック

### ■シャッター付ドアスコープ

ドアを開けずに来訪者を確認できるドアスコープを設置し、外からの覗き見を防ぐシャッター付を採用しました。



ドアスコープ

### ■不正複製が困難なディンプルキー

アンチピッキングピンを複雑なピン配列で採用したピッキングに強いシリンダー。鍵違い数は2935通り、3方向から刻まれた楕円形と皿穴の組み合わせによるディンプルカットのため、不正複製も困難にしました。



(イメージイラスト)

### ■防犯サムターン・鎌式デッドボルト

ボタンを押して、回すという2アクションで使用するため、針金などで引っ掛けて回すといった手口の防止する「防犯サムターン」と、施錠時の鍵の部分が枠(受け)に引っかかるので、こじ開け・破壊などの強硬な手段に有力を発揮する「鎌式デッドボルト」を玄関ドアシリンダーに採用しました。



防犯サムターン 鎌式デッドボルト

※掲載の完成予想図は設計図書に基づいて描いたもので、施工の都合、監督官庁の指導等により、建物・各施設の形状・植栽・色調等は実際とは異なる場合があります。高、周辺の建物等は描いておりません。予めご了承ください。  
※掲載については、特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。

※掲載の写真は一部当社施工例・メーカー写真を使用しており、実際とは異なります。※掲載のイメージイラストはメーカー参考資料を基にしたもので実際とは異なる場合があります。



# RELAX PRIVATE

住まうことの喜びを感じられるようタイプごとに仕様・設備を吟味し、異なる住空間に設えました。

住まい手のライフスタイルに寄り添い、

一人ひとりがまっと息をつき、感動に包まれる、そんな特別な日常を創出しています。

全戸  
南東向き

# ALL ROOM BRIGHT VIEW

全戸に開放的で心地いい陽光が降り注ぐプランニングを実現

※現地12階Aタイプ1201号室より南東方面を望む（2021年撮影）

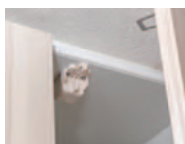
## KITCHEN



**レンジフード**  
お手入れしやすい素材でパワフルな換気を実現した整流板付レンジフードです。



**2口ガスコンロ**  
本格的な料理のできる火力の強い2口タイプで使いやすい天板操作タイプです。



**耐震ラッチ付吊戸棚**  
地震で揺れると自動的に扉をロックし、中の物が飛び出すのを防いでくれるので安心です。



**人造大理石ワークトップ**  
美しくお手入れもしやすい人造大理石ワークトップを採用しています。



**シングルレバー混合水栓**  
シンプルで美しいデザインと使いやすさにこだわったシングルレバー混合水栓を採用しました。



**キッチンパネル**  
キッチンの壁には、汚れが落ちやすくお手入れが簡単なキッチンパネルを採用しました。

## POWDER ROOM



**ハンドシャワー混合水栓**  
ヘッドが引き出せ高さも変更できるので、洗髪やお掃除などに便利。レバー操作ひとつで水とお湯の切替えができます。

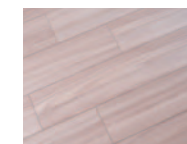


**洗面鏡裏収納**  
洗面化粧台の鏡裏は、グルーミング用品などをすっきり整理できる収納スペースです。



**ホーロー製洗面ボウル**  
シンプルなデザインで清潔感がある洗面化粧台には、お手入れしやすいホーロー製の洗面ボウルを採用しています。

## PRIVATE ROOM



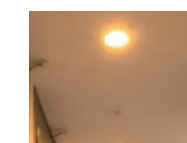
**シートフローリング**  
ワックス掛けが不要で傷がつきにくく質感あふれるシートフローリングは、ゆとりを感じられる幅広タイプを採用しています。



**ルームエアコン**  
機能が充実した省エネタイプのリモコン付冷暖房エアコンを全戸に完備しています。



**クローゼット**  
ハンガーパイプと棚板をセットし、衣類や雑貨等のアイテムが機能的に収納できます。



**省エネ照明**  
住戸内の照明器具はLEDタイプを採用。消費電力を抑え、長寿命なので電球交換の手間も省くことができます。



**マルチメディアコンセント**  
コンセント・テレビ・電話・インターネットを一か所にまとめたマルチメディアコンセントを設置しています。

## EQUIPMENT

快適性と  
機能性を追求した  
アーバンクオリティ。

## BATHROOM



**24時間換気機能付  
浴室暖房乾燥機**  
換気機能でカビの発生を抑えます。また、寒い日の浴室予備暖房や温かい日の涼風、洗濯物の乾燥にも便利です。



**給湯リモコン**  
お湯りが始まると、設定量で自動ストップするオートストップ機能付きです。



**サーモスタット付混合水栓**  
湯温や湯量の調節を手元で簡単にこなせるサーモスタット付混合水栓。バスルームの快適性を後押しします。



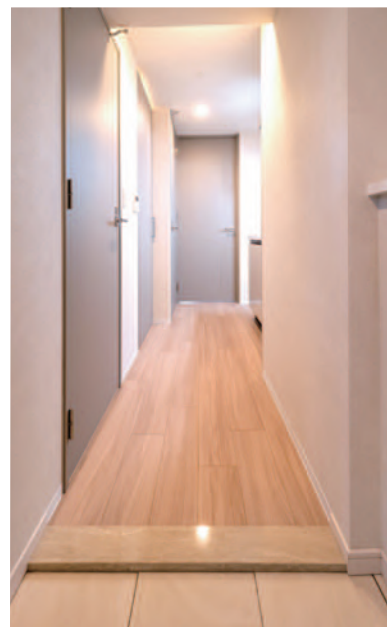
**浴室床**  
排水性を高めた床パターンを採用。水が溜まりにくいので、床の乾燥時間が短縮され、汚れもつきにくく、清潔な浴室を維持できます。

## TOILET



**ウォシュレット**  
パワー脱臭機能付の温水洗浄便座を採用。上部には重宝する棚を配置しています。

## ENTRANCE



**姿見鏡**  
玄関スペースに外出前の身だしなみチェックに便利な姿見鏡を設置しています。



**シューズボックス**  
靴などをたっぷり収納できる整理しやすい可動棚を配置。すっきりと整頓された美しい玄関を演出します。



**人感センサー付オートライト**  
人の出入りを感知して自動的に玄関の明かりが灯り、一定時間後、自動で消灯します。



**プッシュブルトアハンドル**  
玄関ドアには、軽い力で押しただり引いただけで簡単にドアを開閉できるプッシュブルトタイプを採用しています。

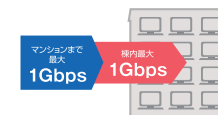
## MULTIMEDIA

### ●高速光ファイバーインターネットサービス

つながりネットワークが提供するUCOM光レジデンスを全戸標準装備しております。マンションまで最大1Gbpsの高速回線光ファイバーを引き込み、棟内も上り下り共に最大1Gbpsの高速接続が可能です。無線LAN機能内蔵で、タブレット端末やスマートフォンといった無線LAN対応製品も簡単かつ快適にご利用いただけます。もちろん有線LANポートもご用意しております。



初期費用0円で24時間使い放題  
(全戸加入方式 / 利用料は管理費込み)



※コンセントの形状や仕様が実際とは異なる場合があります。

※ベストエフォートサービスの為、通信速度を保障するものではありません。※無線LANの電波は通信を保障するものではありません。

### ●多彩な専門チャンネルのテレビサービス

約74チャンネルの「スカパー」のテレビサービスを導入。屋上にBS-110°CSアンテナを設置しておりますので、ベランダにアンテナを取り付けることなく、「スカパー」の約74チャンネルやBSデジタル放送をご視聴いただけます。



※別途有料契約が必要です。※チャンネル数については令和2年11月現在のものです。変更となる場合がございます。

※掲載の設備写真は2021年5月にA.Dタイプで撮影したものです。撮影状態により色目等は若干の違いがある場合がございます。一部当社施工例を使用しており、実際とは異なります。予めご了承ください。



# THE QUALITY

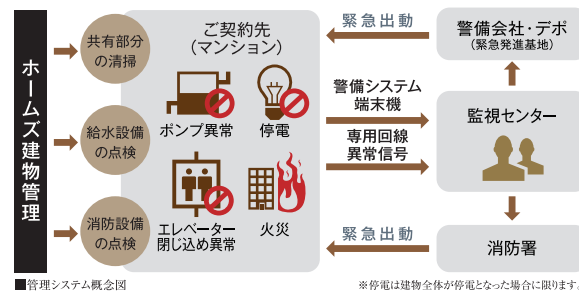
都市生活を彩るこだわりが信頼と上質の証。

## MANAGEMENT

快適な生活をサポートし、資産価値を守り続けるための管理体制

■24時間・365日管理システムにより安心できるマンションライフをサポート

共用設備の警報が発報した場合は、自動的に監視センターに信号が入り、緊急発進基地で待機している警備員に出動指示、警報の受信・警備員の状況報告、居住者からの通報に基づき、関係各所への連絡、警備会社のセキュリティシステムを採用し、状況に応じ適切かつ迅速に対応します。24時間365日安心できるマンションライフをサポートします。



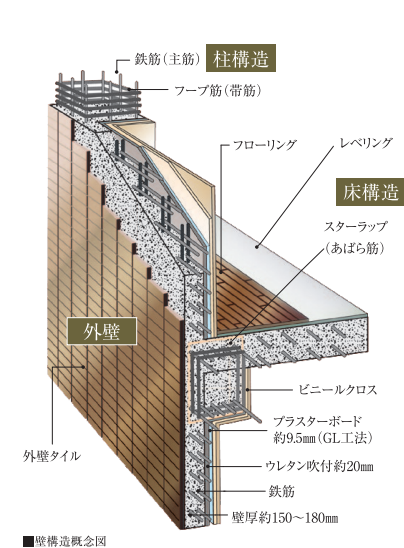
事務管理業務	設備管理業務	清掃業務	設備遠隔管理業務
管理費・修繕積立金等の出納業務から理事会の運営補助などマンション管理に関する煩雑な作業をプロの立場で的確にサポートします。	エレベーター、防火、電気設備などの法定点検はもとより、給排水設備の衛生管理など生活に関連する諸設備の整備や調整を行います。	マンションの美観を維持するために、エントランスホール・廊下・階段・植込・バイク置場・ミニバイク置場、自転車置場など建物共用部から敷地全体の清掃を行います。	警報の受信やトラブル発生に伴う居住者からの通報を受け、警備員の出動指示や各分野のプロの技術スタッフがメンテナンス等の対応にあたります。

## STRUCTURE

今も、これからも将来を見据えた安心の構造

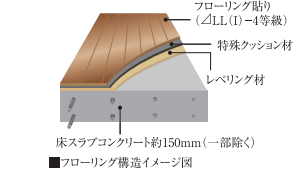
■心地いい空間を確かなものにする安心の構造

躯体構造は強固な鉄筋コンクリート造とし外壁は厚さ約150～180mmのコンクリート壁、柱筋には拘束効果を持続して崩壊に対して強い工場溶接閉鎖型を採用し、帯筋のピッチは約100mm以下で、地震時にねじり強さを発揮ししっかりと耐える構造を実現しています。



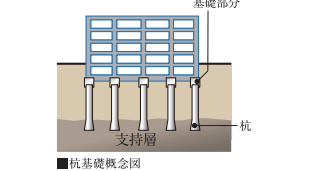
■遮音性に優れた床構造

床構造は厚さ約150mmのコンクリートスラブを採用。さらにフローリングは軽量床衝撃音低減性能 $\Delta LL(I)-4$ 等級とし、下階に生活音が伝わりにくいよう配慮しました。



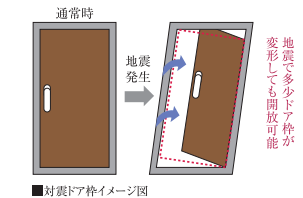
■強固な杭基礎

建物の基礎には杭工法を採用し、地下約25m付近の支持層に、強固な支持力の杭基礎を打設。上部構造の荷重を支持地盤へ伝達し、耐震性能を向上させます。



■対震枠付玄関ドア

万一、地震の影響によって玄関ドア枠に変形が生じた場合でもドアを開放できるように枠と玄関ドアの間にクリアランス(隙間)を設けました。避難路を確保し、住まいの安全性を高めています。



■「住宅部品表示ガイドライン」に基づいた最高等級を採用

クロス、フローリングがF☆☆☆☆(フォスター)等級の材料から構成されている住宅部品、設備、建具、収納部品などに対する、「住宅部品表示ガイドライン」に基づいた最高等級表示記号でホルムアルデヒド放散が殆ど無い製品を採用しております。

建築材料の区分	JIS、JASなどの表示記号制限	内装仕上げの制限
建築基準法の規制対象外	F☆☆☆☆	制限なしに使える
第3種ホルムアルデヒド発散建築材料	F☆☆☆	使用面積が制限され
第2種ホルムアルデヒド発散建築材料	F☆☆	
第1種ホルムアルデヒド発散建築材料	H1E2、Fc2又は表示なし	使用禁止

※選定ホルムアルデヒド放散量に基づいてF☆☆☆☆・F☆☆☆☆・F☆☆☆☆と区分して表示されます。F☆☆☆☆は建築基準法で規制する建材において、ホルムアルデヒドの放散量が一番少ない最上級のものです。

■万一の時に備えた、住まう方への配慮

「住宅品質確保法」に基づき、売主や請負人は10年間の瑕疵担保責任(※1)を負います。しかし倒産などによってその責任が履行できなくなった場合でも履行されるよう、買主保護を目的とした「住宅瑕疵担保履行法」(特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律)が制定されました。万一売主や請負人が倒産しても、売主の保証(保険金等の支払い)(※2)は確保されるため安心です。当社では、住宅瑕疵担保責任保険「株式会社住宅あんしん保証」に加入します。

(※1)10年間の瑕疵担保責任の範囲は、(1)新築住宅であること(2)建物の構造耐力上主要な部分(3)建物の雨水の浸入を防止する部分に限られます。(※2)保険金の払いには、一定の限度額・免責事由があります。

住宅瑕疵担保責任保険法人  
株式会社 住宅あんしん保証

※掲載のイメージイラスト、概念図等はメーカー参考資料を基にしたもので実際とは異なる場合があります。

# ROOM COLOR COORDINATE

モカ系のナチュラルカラーをベースに、キッチンや洗面化粧台のキャビネット、建具にアースカラーでコントラストをつけることで明るく爽やかな住空間を演出。

また、パウダールームとトイレのクロスと床をA・A'タイプはベージュ系の色調、その他のタイプはシックなグレージュ系でコーディネートし、それぞれ異なる空間に仕上げました。

### NATURAL MOCA (A・A' タイプ)

【居室】 【玄関】 アクセントクロス

【パウダールーム】 床 【トイレ】 床

### LIGHT MODERN (B・B'・C・C'・D タイプ)

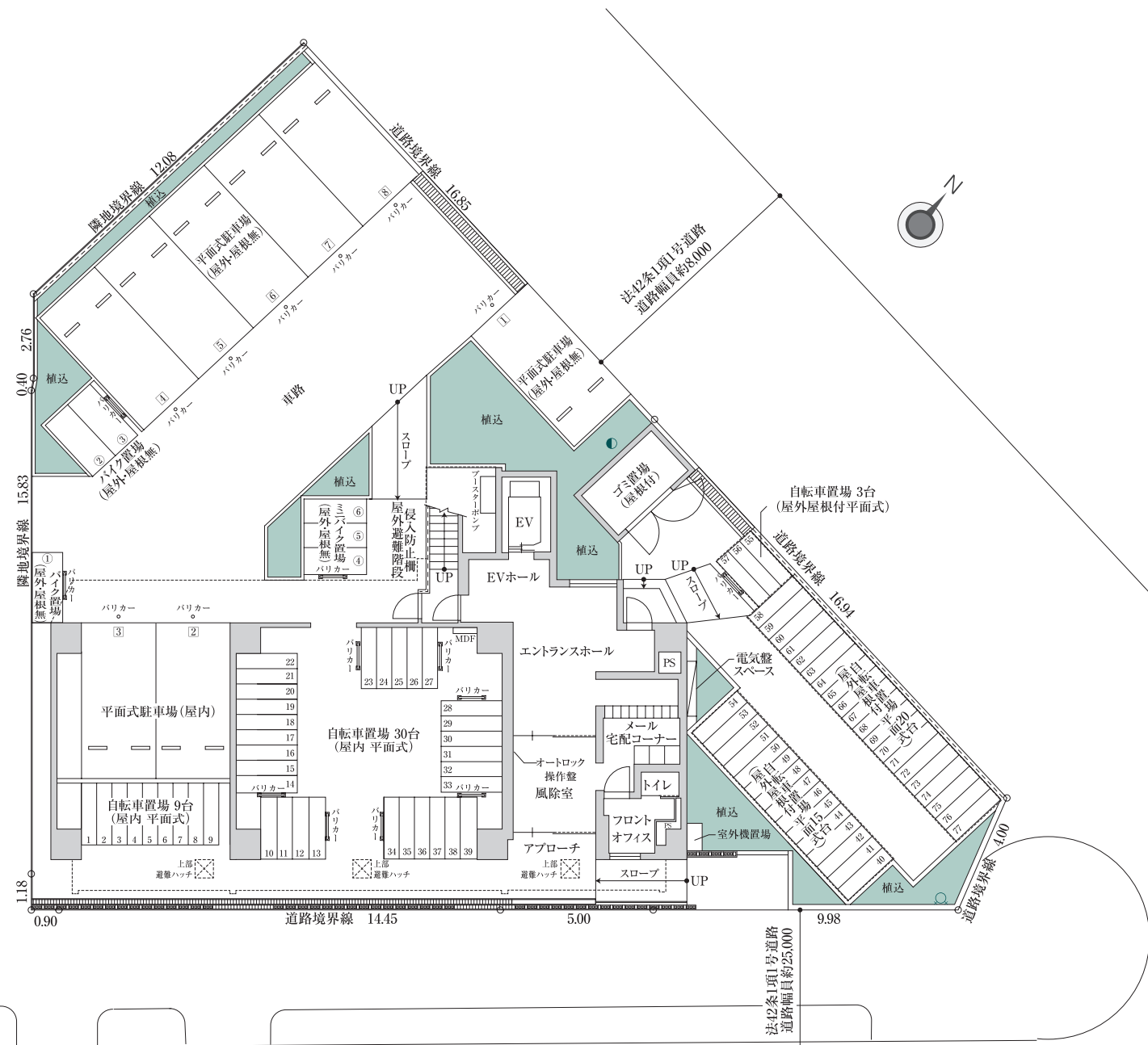
【居室】 【玄関】

【パウダールーム】 床 【トイレ】 床



※掲載の写真はAタイプ・201号室とDタイプ・204号室を2021年5月に撮影したものです。撮影状態により色目等は若干の違いがある場合がございます。予めご了承ください。  
Resiur-H OSAKA DAYFEEL 14





【敷地配置図】

■平面式駐車場 区画サイズ表

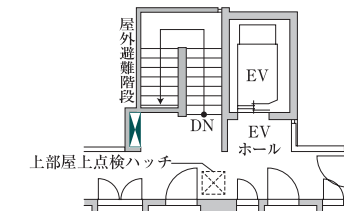
駐車番号	台数	全長(mm以下)	全幅(mm以下)	全高(mm以下)
1	1	約5,000	約2,500	—
2,3	2		約2,400	約2,430
4,8	2		約2,550	—
5~7	3		約2,450	—

※上記のサイズは、区画ラインの芯-芯寸法又は区画ラインの芯-壁面までの寸法となります。

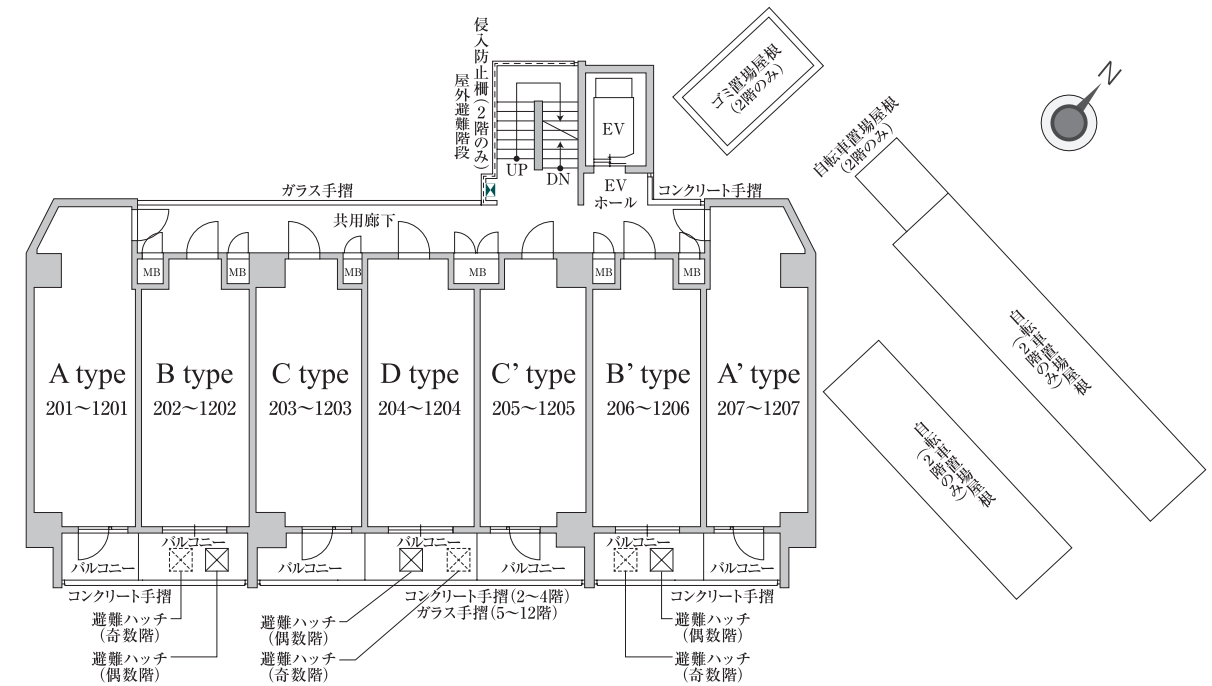
■バイク・ミニバイク置き場 区画サイズ表

区画	駐車番号	台数	全長(mm以下)	全幅(mm以下)
バイク置き場	1~3	3	約2,300	約1,000
ミニバイク置き場	4~6	3	約2,000	約800

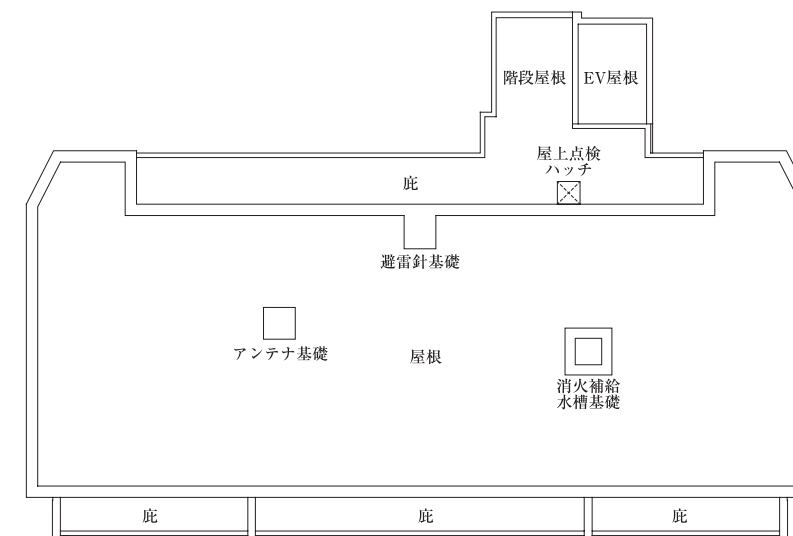
※上記サイズには、盗難防止パイプ等を含んでおります。  
※各サイズは、区画寸法です。



【12階部分図】



【2~12階平面図】

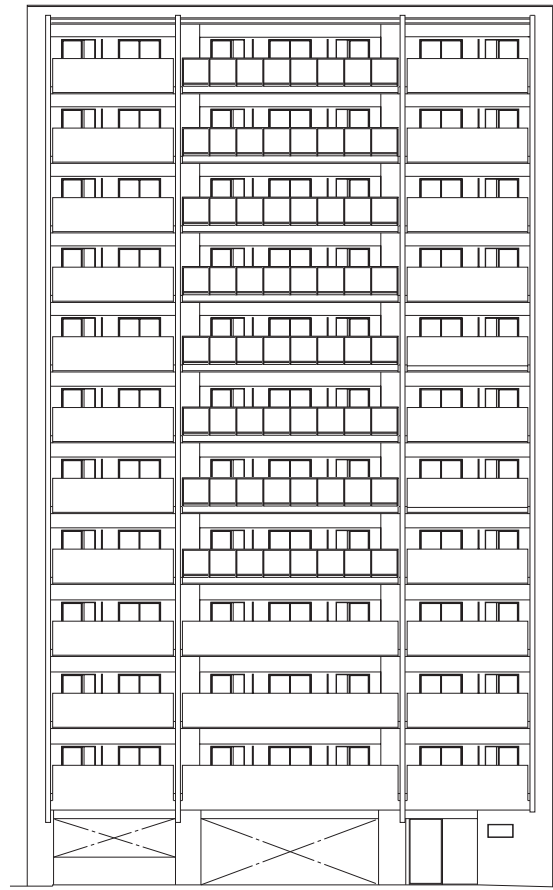


【屋上平面図】

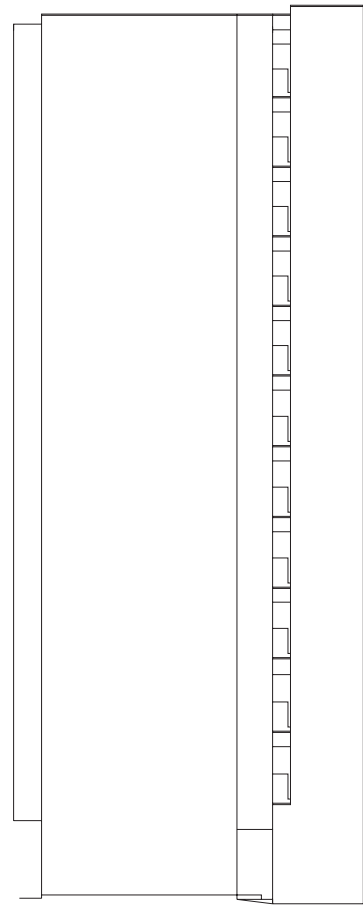
■設備凡例

- 連結送水口
- 引込柱
- ⊠ 連結送水管放水口 (3~10階)
- ⊠ 連結送水管放水口 (非常コンセント組込)

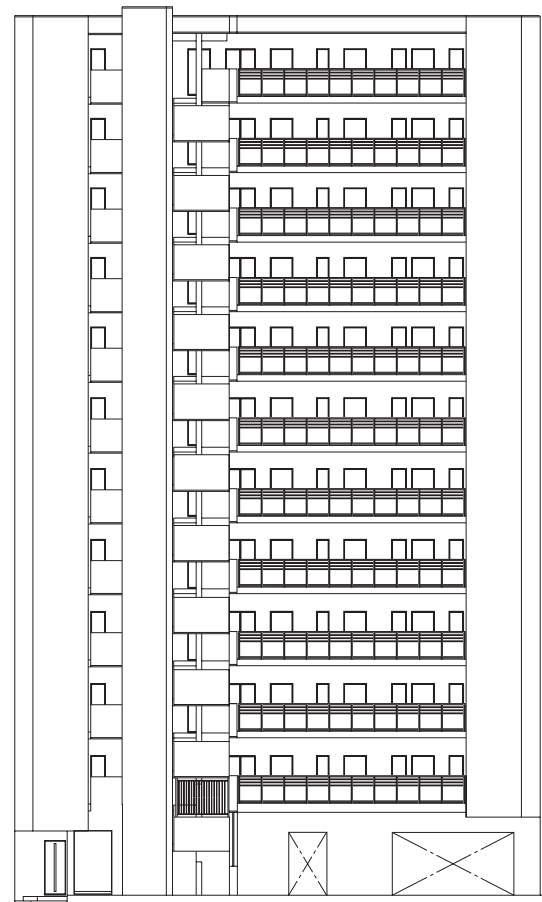




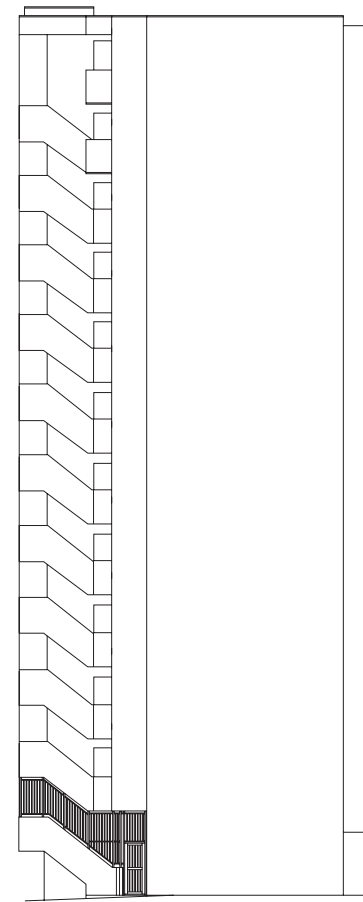
【東立面図】



【北立面図】



【西立面図】



【南立面図】

## ROOM TYPE A-A

[scale:1/60]

12F	A	B	C	D	C	B	A
11F	A	B	C	D	C	B	A
10F	A	B	C	D	C	B	A
9F	A	B	C	D	C	B	A
8F	A	B	C	D	C	B	A
7F	A	B	C	D	C	B	A
6F	A	B	C	D	C	B	A
5F	A	B	C	D	C	B	A
4F	A	B	C	D	C	B	A
3F	A	B	C	D	C	B	A
2F	A	B	C	D	C	B	A
1F	駐車場	自転車置き場	エントランスホール				

■住居専有面積 24.53㎡(約7.42坪)  
 ■バルコニー面積 2.98㎡(約0.90坪)  
 ■合計面積 27.51㎡(約8.32坪)

※図面はAタイプであり、A'タイプはAタイプを反転した間取となります。  
 ※A'タイプは洗濯機置場のコンセント及び水栓の位置が入れ替わります。

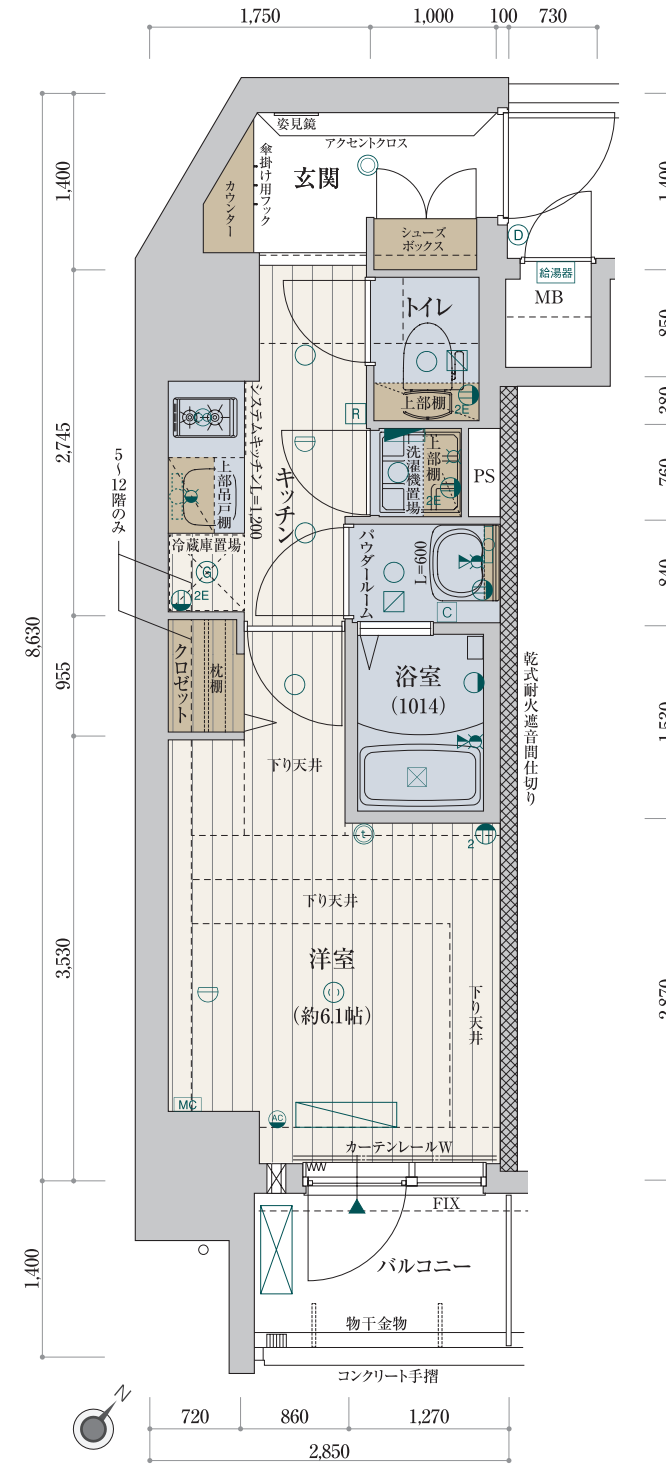
## ROOM TYPE B-B'

[scale:1/60]

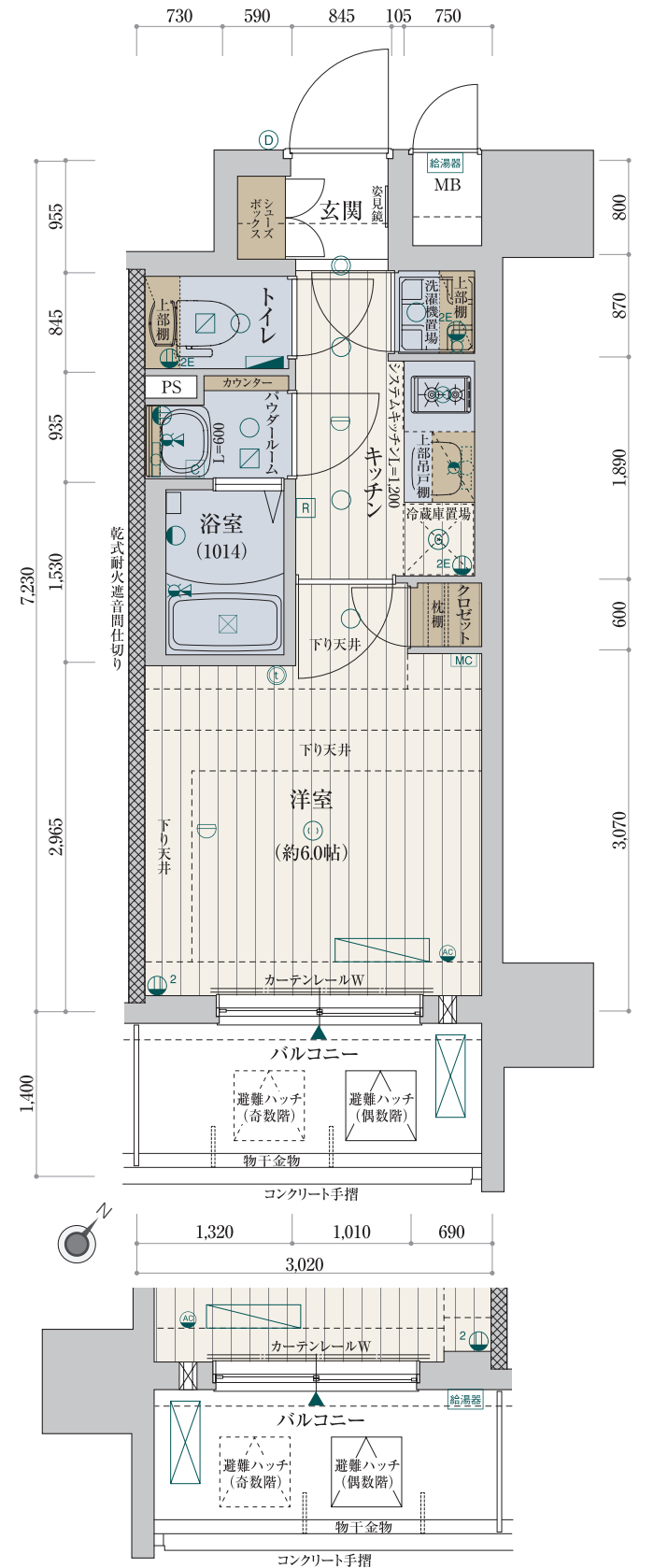
12F	A	B	C	D	C	B	A
11F	A	B	C	D	C	B	A
10F	A	B	C	D	C	B	A
9F	A	B	C	D	C	B	A
8F	A	B	C	D	C	B	A
7F	A	B	C	D	C	B	A
6F	A	B	C	D	C	B	A
5F	A	B	C	D	C	B	A
4F	A	B	C	D	C	B	A
3F	A	B	C	D	C	B	A
2F	A	B	C	D	C	B	A
1F	駐車場	自転車置き場	エントランスホール				

■住居専有面積 21.25㎡(約6.42坪)  
 ■バルコニー面積 4.22㎡(約1.27坪)  
 ■合計面積 25.47㎡(約7.70坪)

※図面はBタイプであり、B'タイプはBタイプを反転した間取となります。

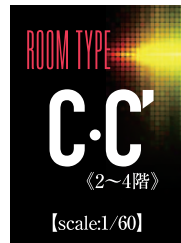


- 設備凡例
- ① 1口コンセント
  - ② 2口コンセント
  - ②E アース付2口コンセント
  - AC エアコン用コンセント
  - ④ インターホン(親機)
  - ④ インターホン(子機)
  - ⑤ 引掛シーリング
  - ⑥ ダウンライト(人感センサー連動)
  - ⑦ ダウンライト
  - ⑧ プラケット照明
  - MC マルチメディアコンセント(アース付2口コンセント、TVアダプタ、インターネットWiFi)
  - 洗面化粧台
  - キッチン棚下灯
  - レンジフード
  - 換気吸込口
  - 24時間換気機能付浴室暖房乾燥機
  - 分電盤
  - シャワー付混合水栓
  - 混合水栓
  - 給水栓
  - 給湯器リモコン
  - 24時間換気機能付浴室暖房乾燥機リモコン
  - 排出し窓
  - 火災感知器
  - ガス漏れ警報器(ベースのみ)
  - ww プリント網戸
  - 給湯器
  - クラーンスリッパ(75φ)・給気口(150φ×2)
  - エアコン室内機
  - エアコン室外機
  - MB メーターボックス
  - PS ハイパススペース



【B'タイプ部分図】





■住居専有面積  
21.47㎡(約6.49坪)

■バルコニー面積  
4.15㎡(約1.25坪)

■合計面積  
25.62㎡(約7.75坪)

12F	A	B	C	D	C	B	A
11F	A	B	C	D	C	B	A
10F	A	B	C	D	C	B	A
9F	A	B	C	D	C	B	A
8F	A	B	C	D	C	B	A
7F	A	B	C	D	C	B	A
6F	A	B	C	D	C	B	A
5F	A	B	C	D	C	B	A
4F	A	B	C	D	C	B	A
3F	A	B	C	D	C	B	A
2F	A	B	C	D	C	B	A
1F	駐車場	自転車置き場	エントランスホール				

※図面はCタイプであり、C'タイプはCタイプを反転した間取となります。



■住居専有面積  
21.47㎡(約6.49坪)

■バルコニー面積  
4.15㎡(約1.25坪)

■合計面積  
25.62㎡(約7.75坪)

12F	A	B	C	D	C	B	A
11F	A	B	C	D	C	B	A
10F	A	B	C	D	C	B	A
9F	A	B	C	D	C	B	A
8F	A	B	C	D	C	B	A
7F	A	B	C	D	C	B	A
6F	A	B	C	D	C	B	A
5F	A	B	C	D	C	B	A
4F	A	B	C	D	C	B	A
3F	A	B	C	D	C	B	A
2F	A	B	C	D	C	B	A
1F	駐車場	自転車置き場	エントランスホール				

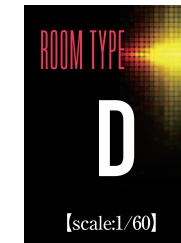


■住居専有面積  
21.47㎡(約6.49坪)

■バルコニー面積  
4.15㎡(約1.25坪)

■合計面積  
25.62㎡(約7.75坪)

12F	A	B	C	D	C	B	A
11F	A	B	C	D	C	B	A
10F	A	B	C	D	C	B	A
9F	A	B	C	D	C	B	A
8F	A	B	C	D	C	B	A
7F	A	B	C	D	C	B	A
6F	A	B	C	D	C	B	A
5F	A	B	C	D	C	B	A
4F	A	B	C	D	C	B	A
3F	A	B	C	D	C	B	A
2F	A	B	C	D	C	B	A
1F	駐車場	自転車置き場	エントランスホール				

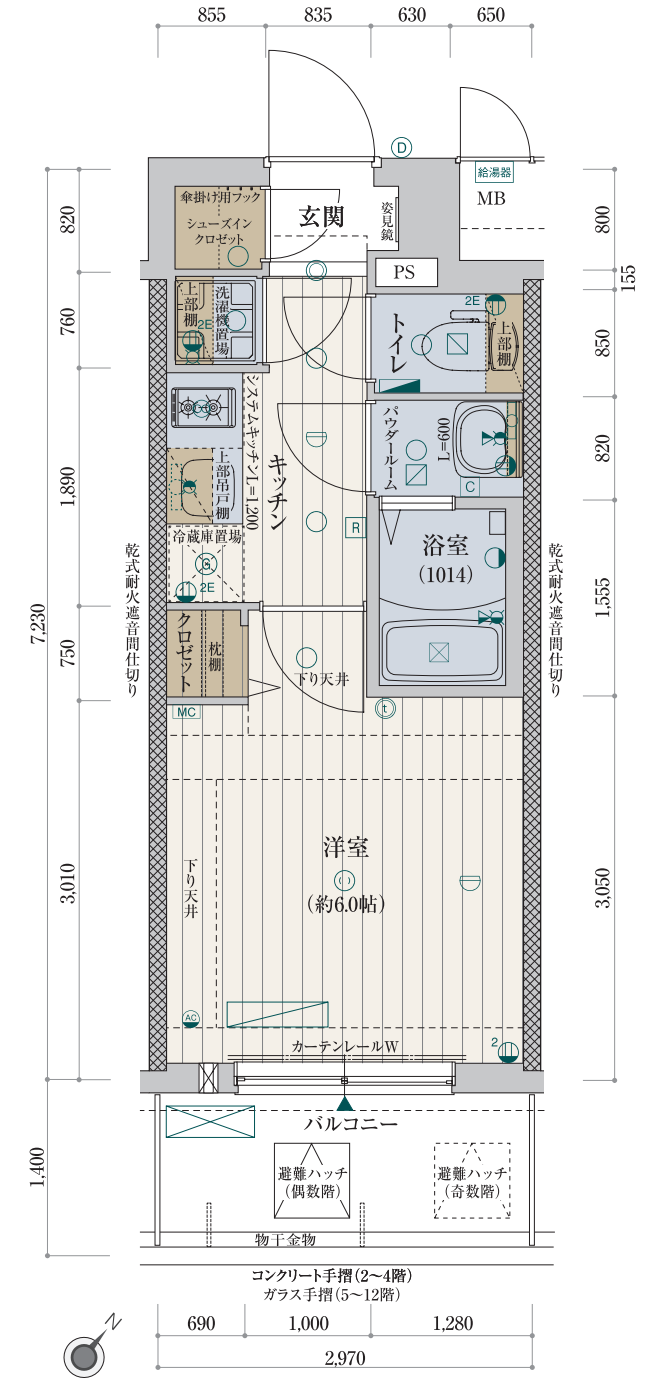
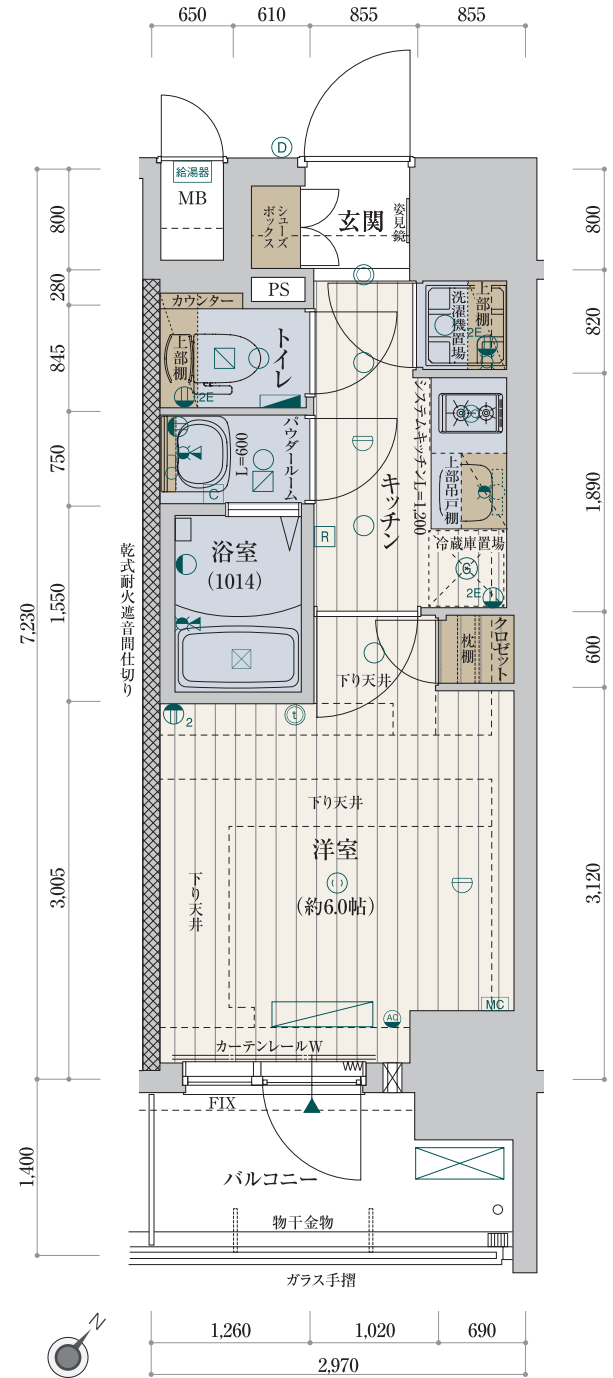
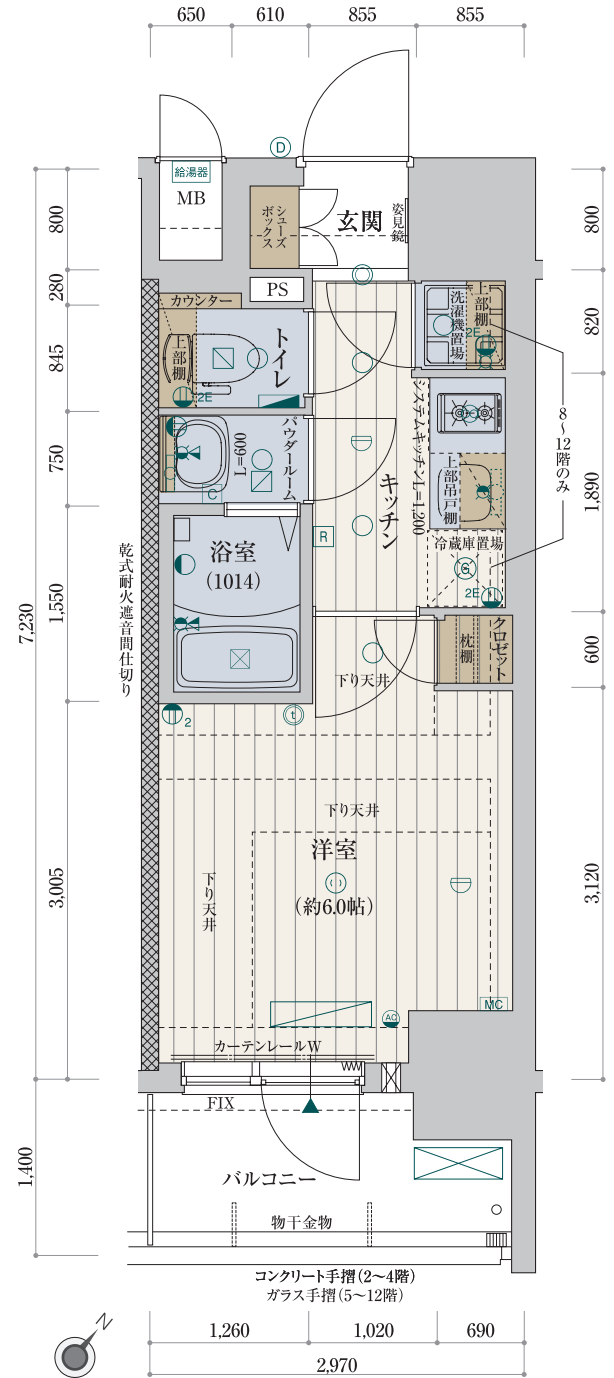
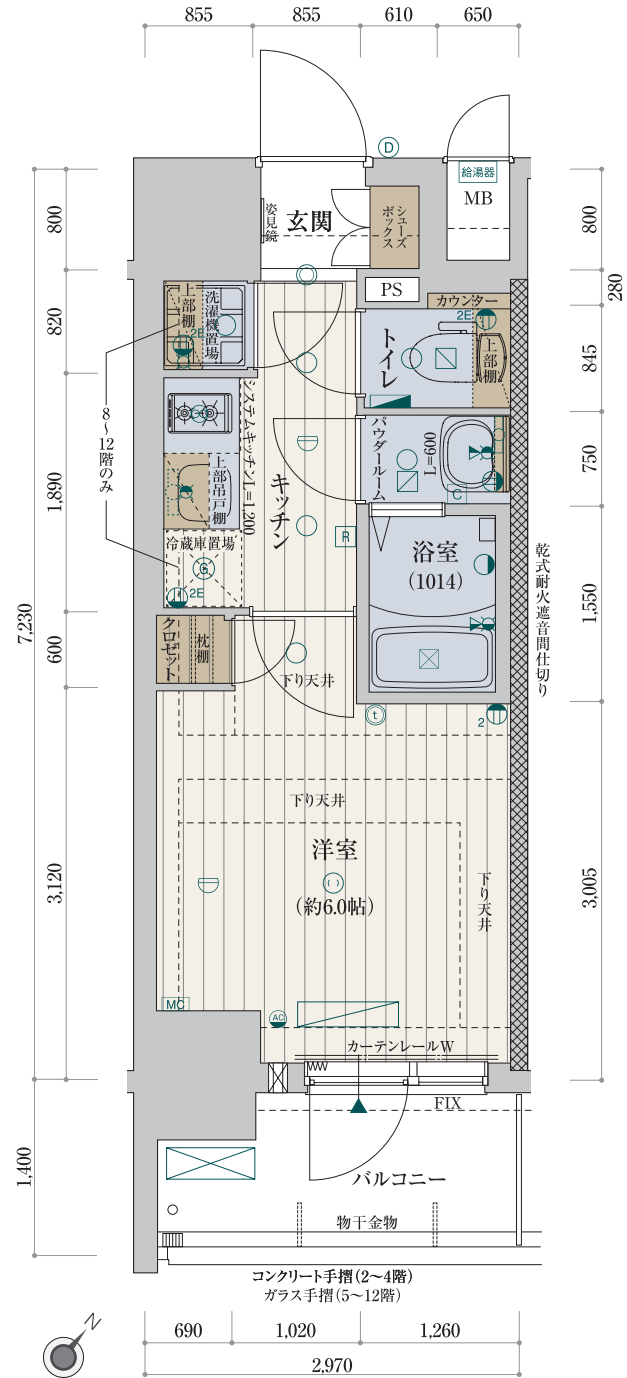


■住居専有面積  
21.47㎡(約6.49坪)

■バルコニー面積  
4.15㎡(約1.25坪)

■合計面積  
25.62㎡(約7.75坪)

12F	A	B	C	D	C	B	A
11F	A	B	C	D	C	B	A
10F	A	B	C	D	C	B	A
9F	A	B	C	D	C	B	A
8F	A	B	C	D	C	B	A
7F	A	B	C	D	C	B	A
6F	A	B	C	D	C	B	A
5F	A	B	C	D	C	B	A
4F	A	B	C	D	C	B	A
3F	A	B	C	D	C	B	A
2F	A	B	C	D	C	B	A
1F	駐車場	自転車置き場	エントランスホール				



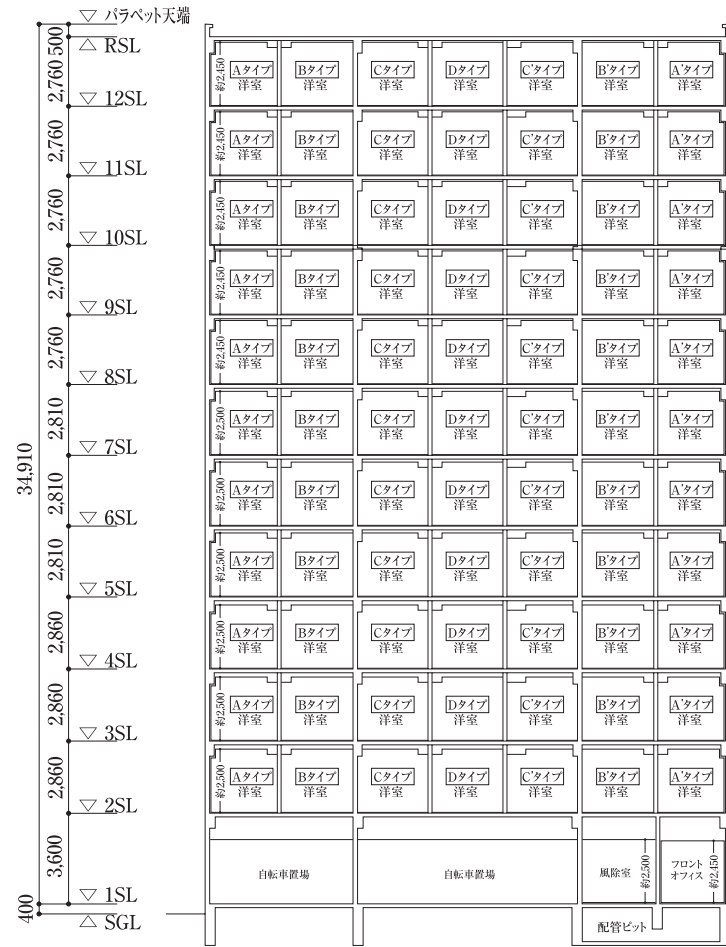
■設備凡例

- 1口コンセント, 2口コンセント, アース付2口コンセント, エアコン用コンセント, インターホン(親機), インターホン(子機), 引掛シーリング
- ダウンライト(人感センサー連動), ダウンライト, マルチメディアコンセント(アース付2口コンセント, TVアウトレット, インターネットWi-Fi), プラケット照明, 洗面扉上灯
- キッチン棚下灯, レンジフード, 24時間換気機能付浴室暖房乾燥機, 換気吸込口, 分電盤, シャワー付混合水栓, 混合水栓
- 給水栓, 給湯器リモコン, 24時間換気機能付浴室暖房乾燥機リモコン, エアコン室内機, エアコン室外機, 火災感知器, 掃出し窓
- ガス漏れ警報器(ベースのみ), ww プリント網戸, 給湯器, クーラーズリーブ(75φ)給気口(150φ×2), MB メーターボックス, PS ハイパスベース

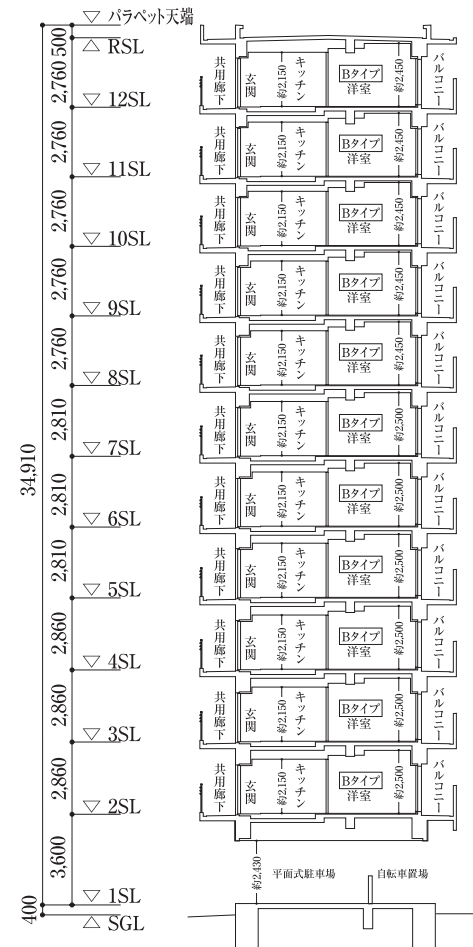
■設備凡例

- 1口コンセント, 2口コンセント, アース付2口コンセント, エアコン用コンセント, インターホン(親機), インターホン(子機), 引掛シーリング
- ダウンライト(人感センサー連動), ダウンライト, マルチメディアコンセント(アース付2口コンセント, TVアウトレット, インターネットWi-Fi), プラケット照明, 洗面扉上灯
- キッチン棚下灯, レンジフード, 24時間換気機能付浴室暖房乾燥機, 換気吸込口, 分電盤, シャワー付混合水栓, 混合水栓
- 給水栓, 給湯器リモコン, 24時間換気機能付浴室暖房乾燥機リモコン, エアコン室内機, エアコン室外機, 火災感知器, 掃出し窓
- ガス漏れ警報器(ベースのみ), ww プリント網戸, 給湯器, クーラーズリーブ(75φ)給気口(150φ×2), MB メーターボックス, PS ハイパスベース

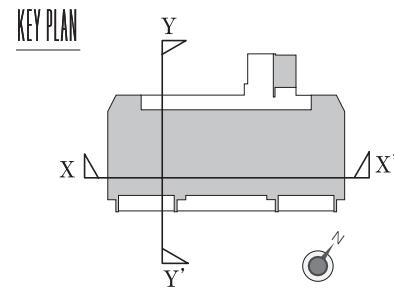




【X-X'断面図】



【Y-Y'断面図】



■天井高表

玄関	キッチン	パウダールーム	洗濯機置場
約1,940mm	約2,150mm	約2,150mm	約2,150mm
トイレ	洋室	クロゼット	シューズインクローゼット(Dタイプ)
約2,150mm	約2,500mm (2-7階) 約2,450mm (8-12階)	約2,150mm	約1,940mm

※施工上の都合等により誤差があります。また、下り天井・梁下の寸法は記入しておりませんので、詳細は設計図書をご覧ください。

■図面集についての共通事項

●本パンフレットは設計図書を基に作成しており、実際とは若干異なる可能性があります。●敷地配置図の境界寸法はm(メートル)表示、その他はmm(ミリメートル)で表示しています。●縮尺・方位等はトレス及び印刷等の過程で若干誤差が生じる場合がありますので、正確な縮尺・方位については設計図書でご確認ください。●住居専有面積(パンフレット面積)は建築基準法に基づく壁忠計算しており、登記上の内法計算による面積は若干減少します。●住居専有面積の中には住戸内パイプスペース(PS)、メーターボックス(MB)の面積が含まれています。●敷地配置図・各階平面図・立面図・間取図・断面図の縮尺はそれぞれ異なります。●メーターボックス(MB)内に消火器が設置される場合があります。●室内の段差表示は省略しています。●避難ハッチの位置につきましては各タイプ階数により異なります。設計図書をご確認ください。●貼数については壁忠面積を1帖=1.62㎡で換算しています。(小数点第2位以下は切り捨て)●坪数換算は0.3025を乗じた数値で表示しています。壁厚を含む面積となっておりますのでご注意ください。(小数点第3位以下は切り捨て)●一部壁に使用して乾式耐火遮音間仕切りを使用しています。●平面図・間取図の設備記号は凡例をご参照ください。●コンセント等の設備位置につきましては、施工上の都合等により若干異なる場合があります。●窓ガラスは建築基準法上、またはプライバシー保護のため不透明ガラス、網入り不透明ガラスとなる部分があります。●住戸内部の壁・天井には設備用の点検口が設けられている箇所がありますが、図面上は表現していません。(各タイプ階数によって設置位置等は異なります)●クロゼット・シューズインクローゼットの上部は梁等により天井高・奥行きがタイプ及び場所により異なる場合があります。●天井部分にダクト等が出る場合は、天井高・奥行きがタイプおよび場所により異なります。●各タイプ間取図は基準階のものであり、階数によりバルコニー形状、柱及び梁の大きさは異なります。又、下り天井の形状が異なる場合があります。●扉の開き表示・折戸表示については開き方向を示しており、開閉範囲を示すものではありません。●施工上の理由又は行政指導、又は近隣関係の調整等により設計・仕様・梁型・下り天井の形状等に変更が生じる場合があります。●現地周辺の隣接建物及び、周辺環境につきましては現地にて充分にご確認ください。●その他、各図面の寸法等詳細は設計図書にてご確認ください。※ご購入までに詳細は設計図書にてご確認ください。

■大阪市の建築物環境性能表示制度

「CASBEE」(建築環境総合性能評価システム)とは、建築物の環境性能を評価し格付けする手段として、国土交通省の主導の下に、産・官・学の協同により開発されたものです。このシステムを用いて、環境への配慮だけでなく、室内環境の快適性、建築物の長寿命化、景観への配慮なども含めた、建築物の総合的な環境性能をより一層促進することを目指しております。



※大阪市の建築物環境性能表示制度に基づいて建築主が自主評価を行った結果であり、大阪市が認証を与える性質のものではありません。

■建築概要

名称 / レジューアルッシュOSAKA デイフィール  
所在地 / 大阪市東淀川区豊新5丁目2番9他(地番)  
住居表示 / 大阪市東淀川区豊新5丁目2-22  
交通 / Osaka Metro今里筋線「だいどう豊里」駅徒歩7分、阪急京都線「上新庄」駅徒歩9分  
地域・地区 / 第一種住居地域、第二種住居地域、準防火地域  
地目 / 宅地  
建蔽率 / 40.96%(法定90%)  
容積率 / 297.08%(法定297.99%)  
敷地面積 / 582.79㎡  
建築面積 / 238.69㎡  
建築延床面積 / 2,026.97㎡  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上12階  
総戸数 / 77戸  
建築確認番号 / 第NK19-1161号(令和2年2月6日)  
計画変更番号 / 第NK19-1161A号(令和3年6月21日)  
間取り / 1K  
住居専有面積 / 21.25㎡~24.53㎡  
バルコニー面積 / 2.98㎡~4.22㎡  
分譲後の権利形態 / 敷地及び建物共有部分は専有面積持分割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有  
管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理受託者へ委託  
竣工予定 / 令和3年9月上旬  
引渡予定 / 令和3年9月上旬  
事業主(売主) / 株式会社ホームズ  
設計・監理 / 株式会社ホームズ一級建築士事務所  
施工 / TANAKA建設株式会社  
管理会社 / 株式会社ホームズ建物管理  
設計図書閲覧場所 / 株式会社ホームズ、竣工後はフロントオフィス

■設備概要【共用部分】

エレベーター / 9人乗り(90m/分)1基(トランク付)  
駐車場 / 8台(平面式)  
バイク置場 / 3台  
ミニバイク置場 / 3台  
自転車置場 / 77台  
メールボックス / 1階メール・宅配コーナーに設置  
宅配ボックス / 1階メール・宅配コーナーに設置  
防災・防犯 / 消火器、共同住宅用自動火災報知設備、避難器具、連結送水管(3~12階)、非常用照明、避雷設備、防犯カメラ(リース方式)、オートロックシステム、非常用コンセント(11~12階)  
避雷針 / 屋上に設置  
ゴミ置場 / 敷地内に設置

■設備概要【専有部分】

電気 / 関西電力(戸別専用メーター設置)  
ガス / 大阪ガス(戸別専用メーター設置)  
水道 / 公共水道(戸別専用メーター設置)  
排水 / 公共下水道に直接放流  
給湯 / ガス給湯器による3ヶ所給湯(キッチン、浴室、洗面化粧台)  
冷暖房設備 / 各戸ルームエアコン1基設置  
換気設備 / キッチンレンジフード、パウダールーム及びトイレに換気吸気口設置、浴室に24時間換気機能付浴室暖房乾燥機を設置  
照明設備 / 玄関、シューズインクローゼット(Dタイプ)、キッチン、洋室、浴室、パウダールーム、トイレ、洗濯機置場に設置  
洋室に引掛シーリング設置  
キッチン / システムキッチンL=1200、2口ガスコンロ  
浴室 / ユニットバス1014  
パウダールーム / 洗面化粧台L=600、タオル掛  
洗濯機置場 / 防水パン(640角)、上部固定棚  
トイレ / ウォシュレット、ペーパーホルダー、タオル掛、上部固定棚  
電話 / 洋室にアウトレット1ヶ所設置(空配管)※別途個別契約要  
テレビ / 洋室にアウトレット1ヶ所設置  
スカパーJSAT株式会社  
(有料チャンネルについては個別契約要、NHK受信料は別途個人負担になります)  
BS・CS110°アンテナ受信(有料チャンネルについては個別契約要)  
インターネット / 株式会社つなぐネットコミュニケーションズ(全戸一括加入方式、Wi-Fi実装)  
防災・防犯 / カラーモニターインターホン、ドアガード、ドアスコップ、防犯サムターン、共同住宅用自動火災報知設備

■内部仕上表【専有部分】

室名	床	壁	天井	備考
玄関	タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	シューズボックス、姿見鏡、傘掛フック3個(A・A'タイプのみ)
シューズインクローゼット(Dタイプ)	タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	可動棚8枚、傘掛フック3個
キッチン	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	システムキッチンL=1200、吊戸棚、キッチンパネル貼
パウダールーム	CFシート	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台L=600、タオル掛
トイレ	CFシート	ビニールクロス	ビニールクロス	ウォシュレット、ペーパーホルダー、タオル掛、上部固定棚
洗濯機置場	CFシート	ビニールクロス	ビニールクロス	防水パン(640角)、上部固定棚
浴室		ユニットバス1014		シャワー付混合水栓、鏡、棚2枚、ランドリーパイプ、浴室暖房乾燥機
洋室	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンレール(W)、ルームエアコン
クロゼット	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	ハンガーパイプ、枕棚

■内部仕上表【共用部分】

室名	床	壁	天井	備考
風除室	タイル	タイル	不燃クロス	オートロック操作盤
エントランスホール	タイル	タイル	不燃クロス	
フロントオフィス	長尺塩ビシート	不燃クロス	不燃クロス	トイレ、エアコン
メール・宅配コーナー	タイル	タイル	不燃クロス	掲示板、宅配ボックス、メールボックス

■外部仕上表

屋上	アスファルト外断熱露出防水
外壁	タイル、吹付タイル
バルコニー	(床)ノンスリップシート (壁)タイル、吹付タイル (手摺)タイル、吹付タイル、ガラス手摺 (天井)リシン吹付
共用廊下	(床)ノンスリップシート (壁)タイル、吹付タイル (手摺)タイル、吹付タイル、ガラス手摺 (天井)リシン吹付
屋外避難階段	(床)防水モルタル (壁)吹付タイル (手摺)タイル、吹付タイル (天井)リシン吹付