

参考例

スワンズシティ中之島クロス 1101号室

| 本体価格 | | |
|------------|---|------|
| 25,112,000 | 円 | (内税) |

| 初期費用 | | |
|----------------|---------|---|
| 手付金 | 112,000 | 円 |
| 頭金 | 0 | 円 |
| 登記諸費用（ローン諸費用含） | 500,000 | 円 |
| 修繕積立基金 | 161,000 | 円 |
| 管理基金 | 0 | 円 |
| 火災保険料（10年） | 15,000 | 円 |
| 地震保険料（5年） | 30,000 | 円 |
| 固定資産税 | 80,000 | 円 |
| 初期費用合計 | 898,000 | 円 |

| 転貸借収支 | | | |
|---------|----|--------|---|
| 家賃 | 収入 | 91,500 | 円 |
| 管理費 | 出費 | 5,700 | 円 |
| 修繕積立金 | 出費 | 1,900 | 円 |
| 集金代行手数料 | 出費 | 1,080 | 円 |
| 合計 | 収入 | 82,820 | 円 |

| 融資返済計算表 | | | | | |
|-------------------|------------|-------------|--------|----|---|
| 融資利用額 | 25,000,000 | | 円 | 金利 | |
| ローン年数 | 35年 | ジャックス 長プラ連動 | 2.268% | | |
| 融資返済金／月額（ボーナス払い無） | 出費 | -86,295 | | | 円 |

別途 管理委託料 24,000円／年

| 月々収支 | 年間収支 |
|---------|----------|
| ¥-3,475 | ¥-41,700 |